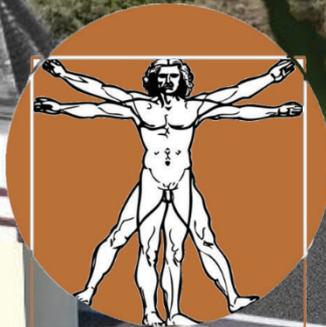


Da Vinci



Service-Residenzen
für Senioren

SERVICE WOHNEN FÜR SENIOREN
BAD SALZSCHLIRF VILLA SÖDERBERG

Viel Spaß bei unserem Expose wünscht



MARTH IMMOBILIEN

Christopher Marth

Pfarrgasse 11 • 36367 Wartenberg

Tel. 0 66 41 - 644 100 • info@marth-immo.de

marth-immo.de

INHALTSVERZEICHNIS:

Allgemeine Informationen zu Lage in Salzschlirf	Seite 4 - 7
Der demografische Wandel	Seite 8
Die Philosophie von Da Vinci Servicewohnen	Seite 9
Maria Theresa Tagespflege	Seite 10
Die Serviceleistungen auf einen Blick	Seite 11 – 12
Die Apartments im Detail	Seite 13 – 33
Das Möbelkonzept	Seite 34
Die Räumlichkeiten der Tagespflege im Detail	Seite 35 – 36
Unsere Partner	Seite 37
Haftungsinformationen und Kontakt	Seite 38



Da Vinci Service-Residenzen

Die Lage

Seit über 175 Jahren empfängt der Kurort Bad Salzschlirf bei Fulda seine Gäste. Liebevoll erhaltene Fachwerkhäuser, romantische Gassen, Jugendstilgebäude und ein wundervoller Kurpark sind Markenzeichen des kleinen Kurortes. Bad Salzschlirf ist eine Oase der Ruhe und der Gesundbrunnen Osthessens. Gaststätten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in Bad Salzschlirf problemlos zu Fuß und per Rad erreichbar. Bad Salzschlirf ist idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren im Fuldaer Land, Rhön und Vogelsberg.



Die Da Vinci Service-Residenz Villa Söderberg befindet sich in zentraler Lage in Bad Salzschlirf, nur 300m vom Ortskern entfernt.

Ein Haus mit Tradition

Seit der Erbauung im Jahre 1890 waren die Gemäuer des ehemaligen Landhotel Söderberg stets eine Anlaufstelle für Ruhesuchende aus der ganzen Welt. Aber auch für Feierlichkeiten und besondere Momente im Leben.

Mit viel Liebe und Traditionsbewusstsein wurden über 100 Jahre Gäste empfangen, beherbergt und bewirtet.

Schon in den ersten Wochen der Umbauarbeiten konnte man den Geist vieler schöner Erinnerungen und einer langen Tradition spüren.

Wir sind stolz und zugleich sehr glücklich, dass wir die Chance bekommen, an diese lange Tradition anzuknüpfen und den gastlichen Geist der alten Gemäuer für unsere Bewohner nutzen können.





Da Vinci Service-Residenzen

Heilendes Wasser

SOLE - vom Ursprung zum Brunnen

„Vulkansole“ – wenn ein Begriff die Entstehung der Sole von Bad Salzschlirf treffend beschreiben kann, dann dieser.

Der Vogelsberg, der größte Schildvulkan Europas, ist Ursprung der Entstehung der „Vulkansole“ von Bad Salzschlirf.

Etwa 15–18 Mio. Jahre beträgt das Entstehungsalter dieses Geschenkes der Natur“ aus den geologischen Prozessen.

Es war Dr. Eduard Martiny, der im 19. Jahrhundert die hervorragende Bedeutung der Bad Salzschlirfer „Vulkansole“ erkannte und im Jahr 1838 mit den Bohrungen begann. So entstanden vier Gesundbrunnen, die heute noch sprudeln – mit hohem Nutzen für die Gesundheit vieler Anwender: der Bonifatiusbrunnen (1838), der Martinybrunnen (1844), der Kurhausbrunnen (1911) und der Herrmann-Vollrath-Brunnen (1973).

Soletherapien werden bei vielen Indikationen empfohlen:

Hautkrankheiten wie Schuppenflechte und Neurodermitis, nervlichen Beschwerden, Herz-Kreislauf-Erkrankungen, Nieren- und Blasenerkrankungen, Verdauungsbeschwerden und Stoffwechselstörungen, Rheuma, Arthrose und Osteoporose, Arthritis und Gicht, Verstauchungen, Prellungen und Zerrungen, Erkältungskrankheiten und Heuschnupfen

SOLE - Mit Kompetenz seit 1838

Geschichte, Persönlichkeiten und interessante Geschichten rund um die „Vulkansole“ von Bad Salzschlirf.

Bad Salzschlirf – als einer der ältesten Kurorte Hessens hat der schöne Ort „Kurgeschichte“ geschrieben. Viele gekrönte Häupter suchten hier Genesung – ebenso wie prominente Persönlichkeiten aus den Gesellschaften der letzten 175 Jahre. Hierzu gehören sehr bekannte Namen wie Königin-Witwe Carola von Sachsen, der Operettenkomponist Paul Lincke, bekannt durch „Berliner Luft“. Aber auch Prominente wie Heinz Rühmann – und viele namhafte Schauspieler mehr – haben die „Vulkansole“ sehr genossen, gelobt und geliebt.



Da Vinci Service-Residenzen

Die Trinkbrunnen

Bonifazius-Brunnen

Natrium-Chlorid-Säuerling Bohrjahr: 1746 Tiefe: 70 m
staatlich anerkannte Heilquelle. War um die Jahrhundertwende 1900 der
bekannteste Gichtbrunnen Europas und hat seine Heilkraft bis heute behalten.
Verwendung für Trinkkuren.

Abgabestelle: Wandelhalle

Martiny-Brunnen

Natrium-Chlorid-Wasser Bohrjahr: 1978 Tiefe: 70 m
benannt nach dem Badgründer Dr. Eduard Martiny.

Abgabestelle: Wandelhalle

Und noch etwas für die Seele

Mariengrotte

Die Nachbildung der Grotte von Lourdes (geweiht 1915) entstand in einem
ehemaligen Kalksteinbruch am Westrand des Strangelsberges. Die imposante
Anlage mit Blick auf den Kurort im Tal zwischen Altefeld und Lauter hat seitdem viele
Besucher angezogen. Die erste elektrische Beleuchtung stifteten Flüchtlinge aus
dem Rheinland, die Statue der Gottesmutter spendete Hauptlehrer Fr. Schneider.
Unter Pfarrer Adolf Schuchert wurde die Grotte in den Jahren 1958 bis 1962 weiter
ausgebaut. Am 23. 9. 1962 wurde hier eine von Bildhauer Johannes Kirsch,
Petersberg, aus Sandstein gearbeitete Statue der Hl. Bernadette eingeweiht.



Quelle: www.bad-salzschlirf.de



Quelle: www.bad-salzschlirf.de

Von hier hat man einen herrlichen Ausblick über den gesamten Kur- und Urlaubsort
Bad Salzschlirf und die sanften Hügel von Rhön und Vogelsberg.



Da Vinci Service-Residenzen

Eine neue Therme für Bad Salzschlirf:

Nach der Schließung der Therme im September 2017 hatte sich die Gemeinde für eine Realisierung des Neubaus zusammen mit einem privaten Partner entschieden. Im Rahmen des wettbewerblichen Dialoges wurden Projektpartner gesucht. Mit einer engeren Auswahl von Interessenten wurden im Verlauf des Jahres 2019 deren Lösungsvorschläge diskutiert und auf die von den Gemeindevertretern festgelegten Vorstellungen der Gemeinde hin abgeprüft. Die dazu eingerichtete Thermenkommission hatte im Rahmen des Dialogverfahrens bereits zahlreiche Fragen zu klären.

Nach diesen Gesprächen ist einzig der Vorschlag des Unternehmens Toskanaworld aus Bad Sulza im Verfahren verblieben. Das Unternehmen betreibt bereits drei weitere Thermen in Bad Orb, Bad Sulza und Bad Schandau sowie 5 Hotels und insgesamt 8 Restaurants. An diesen Standorten sowie in einer Rehaklinik beschäftigt das Unternehmen rund 600 Mitarbeiter.

Auf Basis dieser Erfahrungen entwickelte das Unternehmen Toskanaworld ein Gesamtkonzept für die Bad Salzschlirfer Therme und überzeugte damit im Verfahren. Die Vorgaben der Gemeinde zur inhaltlichen Ausrichtung auf die Sole Bad Salzschlirfs und der optischen Wertigkeit des Gebäudes im Bad Salzschlirfer Ortskern werden umgesetzt. Positiv überzeugte auch die wirtschaftliche Konzeption, die ohne Betriebskostenzuschuss auskommen soll und bei planmäßiger Realisierung eine Pacht für die Gemeinde in Aussicht stellt. Durch die umgesetzten und teilweise schon langjährig erfolgreichen Vergleichsprojekte, seine Betriebsgröße und die handelnden Personen konnte das Unternehmen Toskanaworld auch im Übrigen als geeigneter Partner überzeugen.

Voraussichtlicher Baubeginn 2023.



Quelle:

www.bad-salzschlirf.de



Da Vinci Service-Residenzen

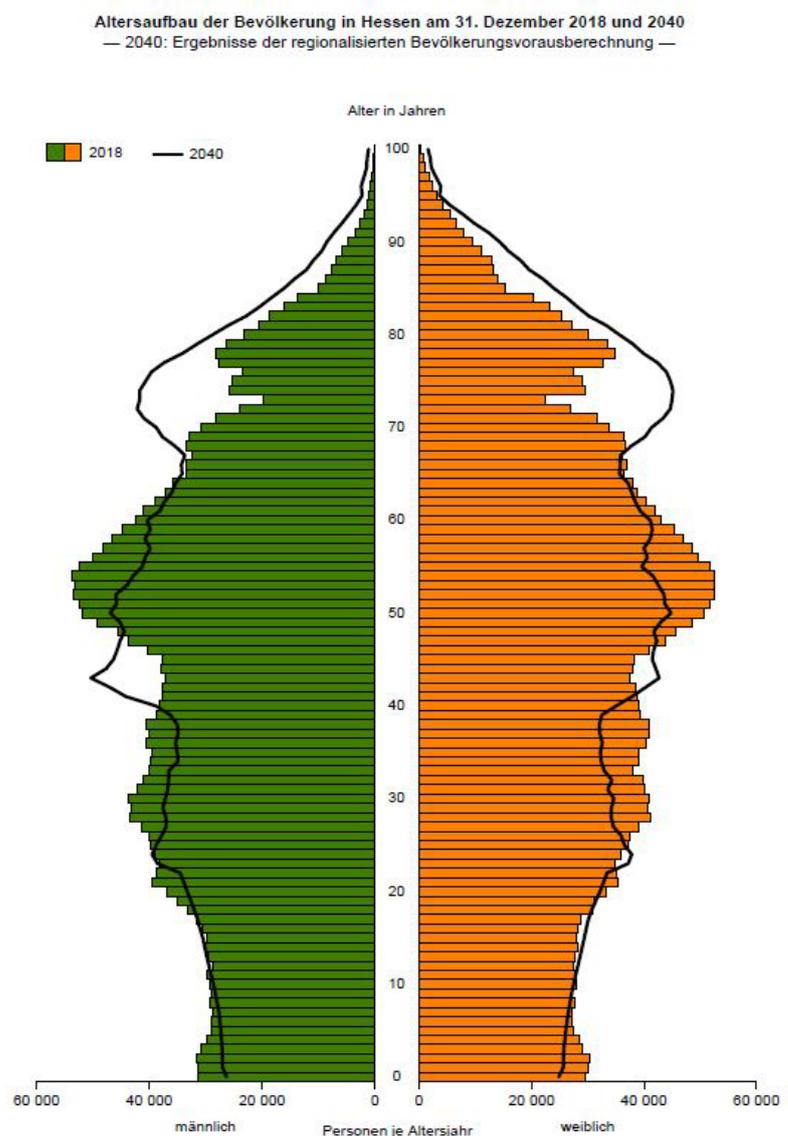
Der demografische Wandel

Der demografische Wandel ist eine der zentralen Herausforderungen für Gesellschaft, Wirtschaft und Politik in Deutschland im 21. Jahrhundert. Noch können in Hessen die zurzeit hohen Wanderüberschüsse, die seit Jahren bestehenden Geburtendefizite kompensieren. Ab dem Jahre 2020 werden die Zuwanderungsüberschüsse aber nicht mehr ausreichen, um den Bevölkerungsrückgang zu verhindern.

Gleichzeitig steigt die Lebenserwartung der Bevölkerung kontinuierlich an. Geburtenrückgang und steigende Lebenserwartung führen dazu, dass die Bevölkerung deutlich altert.
Quelle Hessen.de

Die wachsende Bevölkerungsgruppe über 65 Jahren sucht nicht nur örtlich nach geeignetem Wohnraum, vor allem ist es diesen Menschen immer wichtiger Ihren Lebensabend so selbstbestimmt wie möglich zu verbringen.

Genau an dieser Stelle setzt das Konzept Servicewohnen an. Senioren wohnen unabhängig und eigenständig in Ihren eigenen vier Wänden, in unseren Residenzen schaffen wir mit individuell angepassten Dienstleistungen in sozialer Form wie z. B. Ansprechpartner vor Ort bei alltäglichen Fragen und Nöten wie zum Beispiel Tagespflege und ambulanter Pflegedienst im Haus



Quelle: © Hessisches Statistisches Landesamt

Da Vinci Service-Residenzen

Die Philosophie von Da Vinci Servicewohnen,

Selbstbestimmtes Leben bis in hohes Alter

Die Kernidee des Servicewohnens ist es, Senioren wieder die Möglichkeit zurückzugeben so lange wie möglich ein selbstbestimmtes Leben zu führen.

Durch das Leben in unseren Residenzen haben die Bewohner die freie Wahl ob Sie zum Beispiel Ihren Nachmittag lieber beim Bingo in den Gemeinschaftsräumen, bei einem Spaziergang durch die Altstadt oder einem Stück Kuchen im Café verbringen.

Ein besonderer Vorteil der Da Vinci Service-Residenzen ist e, dass die Bewohner auf alle Dienstleistungen der Gruppe zurückgreifen können. Dies kann die Nutzung von Gemeinschaft, Sport oder Bibliotheksräumlichkeiten anderer Standorte sein, genauso wie die Teilnahme an Veranstaltungen und Ausflügen oder eben auch Vergünstigungen bei Partnern der Da Vinci Residenzen.

Die flexible und selbstbestimmte Wahl der Freizeitgestaltung lässt soziale Kontakte auf natürliche Weise entstehen.

Die Da Vinci-Serviceresidenz bietet zudem die Möglichkeit verschiedene Arten von sozialen Kontakten endstehen zu lassen sowie zu pflegen, ganz ohne Zwang.

Des Weiteren können sich auch vorrausschauend denkende Senioren, die den Sicherheitsgedanken pflegen, spezielle Wahlleistungen z. B den ambulanten Pflegedienst in unserem Haus bei Bedarf in Anspruch nehmen.



Für den Fall, dass doch mal schwerere Zeiten anstehen, befinden Sie sich bereits in einem Umfeld, welches durch seine gesamte Infrastruktur und hoch professionelle Tagespflege jeder Zeit das Umfeld der Bewohner individuell auf Ihre Bedürfnisse abstimmen kann.

Diese Rahmenbedingungen erschaffen ein sicheres Umfeld, in dem mit einem Höchstmaß an Selbstbestimmung ein Leben mit wertvollen sozialen Kontakten aufrechterhalten oder vielleicht auch wieder erlangt werden kann.



Da Vinci Service-Residenzen

Die Seele des Hauses Maria Theresa Pflegedienst

Seit 2013 betreut der Maria Theresa Pflegedienst, Menschen, die trotz Einschränkungen ein möglichst selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden führen möchten.

Der Anspruch ist es den Bedürfnissen jedes Menschen gerecht zu werden und einen individuellen Pflegerahmen zu schaffen der immer in höchstem Maße unterstützend aber niemals vorschreibend ist.

Eine Betreuung in den eigenen vier Wänden ist immer etwas sehr Persönliches und muss mit viel Herz, Verstand und Fachwissen erfolgen.

Besonders Senioren haben einen hohen Anspruch an respektvollem Umgang der Ihre Lebensleistung würdigt und der Maria Theresa Pflegedienst wird diesem Anspruch gerecht.

Der Erfolg gibt dem Konzept recht, wegen der wachsenden Nachfrage eröffneten die Damen Schüle und Seuring 2016 ein Beratungsbüro in Tann um Ihren Versorgungsradius zu vergrößern.

Heute hat der Maria Theresa Pflegedienst bereits 450 zufriedene Schützlinge in Ihrer Obhut und ist Arbeitgeber für 63 Angestellte, die alle voller Leidenschaft und mit einem Höchstmaß an Professionalität sowie Know-How die Philosophie des Unternehmens jeden Tag vertreten.



Aus diesen Gründen ist es uns als Da Vinci Service-Wohnen nicht nur eine Freude den Maria Theresa Pflegedienst seit 2021 in unserer Residenz am Söderberg zu beheimaten, sondern es ist das Kernstück unserer Dienstleistung welches es uns erst ermöglicht unseren Bewohnern ein solch hohes Maß an Lebensqualität zu bieten.



Da Vinci Service-Residenzen

Die Serviceleistungen auf einen Blick

Inklusive Dienstleistungen:

Appartement mit Küche hochwertigen Möbeln ggf. inklusive Balkon oder Terrasse

Haustelefon und Frei - Schaltung der Amtsleitung

Vermittlung umfangreicher Beratung rund um den Einzug und Begleitung während der Einzugsphase. Unterstützung beim Einleben im Haus, Nutzung der Außenanlagen und des Gemeinschaftsraums

Besucherparkplätze

TV-Anschluss, Radio, WLAN

Vermittlung von Post- und Paketservice, sowie die Weiterleitung Ihrer persönlichen Briefpost

Vermittlung ambulanter Pflege

Vermittlung von Sprechzeiten für Bewohner inkl. Messung des Blutdrucks (2x wöchentlich)

Vermittlung der Tagespflege

Vermittlung von Unterstützung bei der Kontaktaufnahme mit Ämtern, zu ärztlichen, therapeutischer und pflegerischer Dienstleistungen

Vermittlung von Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Unterstützung bei der Wahl eines ambulanten Dienstes und zur Einstufung des Pflegegrades

Vermittlung von Kontakten zu Dienstleitern des alltäglichen Bedarfs wie z.B. Getränkelieferanten, Fahrdienste, Einkaufsdienste

Malteser Hausnotrufanlage 24 Stunden betrieben, auf Wunsch mit Armband und je nach Pflegestufe mit bis zu 23,00€ Übernahme durch Krankenkasse.

Teilnahme an unseren Gemeinschaftsveranstaltungen im Haus

Regelmäßige Informationsveranstaltung

Tägliches „Mir geht's gut Anrufen“

Nutzung des Gemeinschaftsraumes

Nutzung der Gemeinschaftsräume Villa Kurpark: Empfang/Foyer im EG, Besucherraum im 1OG, Fitnessraum im 2OG, Wäscheraum und Gästetoilette im 3OG.

Individuell wählbare Dienstleistungen:

Vermittlung von...

Wohnungsreinigung

Essenservice

Urlaubsdienst Wohnung

Wäsche und Reinigung-Service

Frisör, Kosmetik, Fußpflege

Apotheken - Service

Ambulante Pflegeleistung

Tierservice (füttern, ausführen, Saubermachen, Tierarztbesuch)

Hilfe bei Schreibarbeiten (Briefe, Formulare etc.)

Einkauf/Bring Service

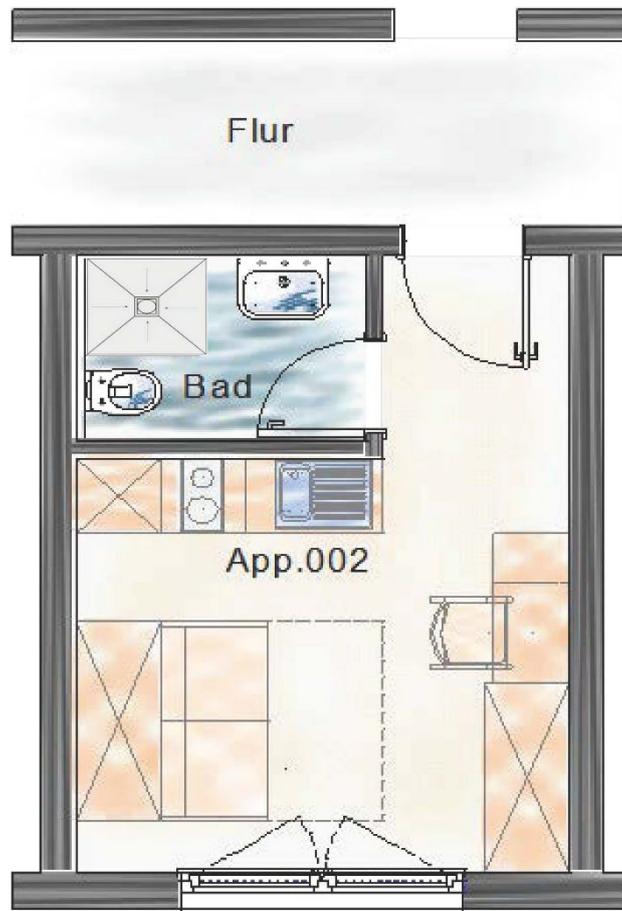
Erledigungen und Begleitung außer Haus

Vermittlung von Reinigungsservice

Wäscherei – Service



Type A WE001-WE006



AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
Flachbild-TV mit Wandhalterung
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 13,17m²

Badezimmer 3,03m²

Gesamt 16,2m²

Neubau

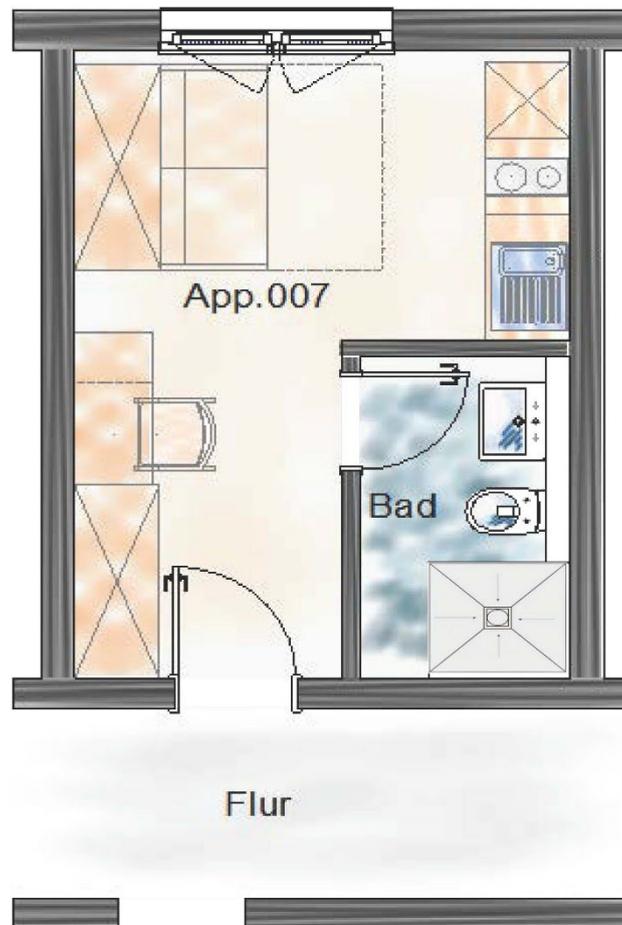
Himmelsrichtung: Süd

Etage: Erdgeschoss

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type B WE007



AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
Flachbild-TV mit Wandhalterung
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 12,93m²

Badezimmer 3,17m²

Gesamt 16,64m²

Neubau

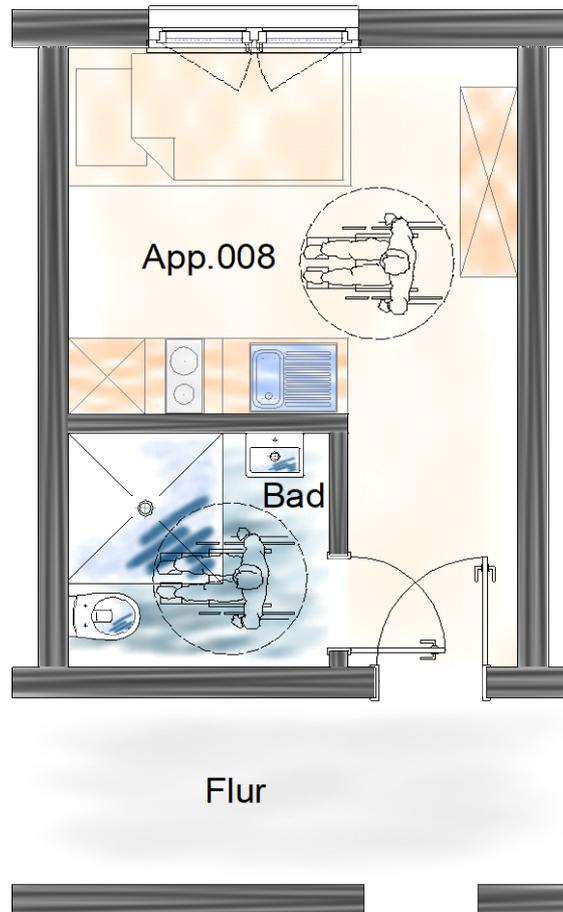
Himmelsrichtung: Nord

Etage: Erdgeschoss

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type C WE008+WE009



AUSSTATTUNG

- Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
- Raufasertapete- weiß gestrichen
- Steinwanddekortapete Grau
- Duschbad mit Vinylboden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
- Notrufanlage im Wohnraum
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Zahlreiche Steckdosen
- Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
- Flachbild-TV mit Wandhalterung
- Innovatives Beleuchtungssystem

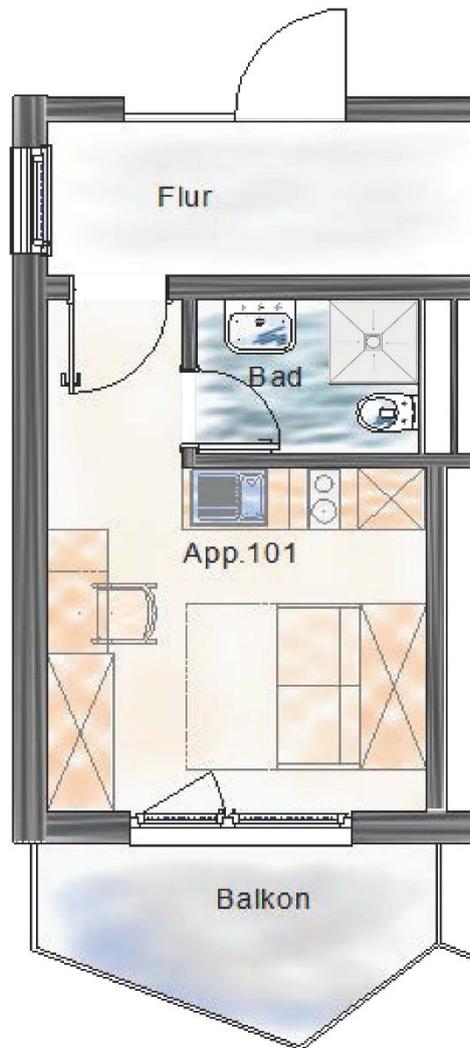
WOHNFLÄCHE UND LAGE

- Wohnbereich 12,8m²
- Badezimmer 3,77m²
- Gesamt 16,57m²
- Neubau
- Himmelsrichtung: Nord
- Etage: Erdgeschoss

Wir informieren Sie gerne ausführlich, über die Mietpreise und Serviceangebote, in einem persönlichen Beratungsgespräch



Da Vinci Service-Residenzen

Type D WE101

AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
 Raufasertapete- weiß gestrichen
 Steinwanddekortapete Grau
 Duschbad mit Vinylboden
 Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
 Notrufanlage im Wohnraum
 Kabelfernsehen
 Telefon
 Zahlreiche Steckdosen
 Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
 Flachbild-TV mit Wandhalterung
 Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 13,93m²
 Badezimmer 2,95m²
 Balkon (50%) 2,65m²
Gesamt 18,88m²

Neubau

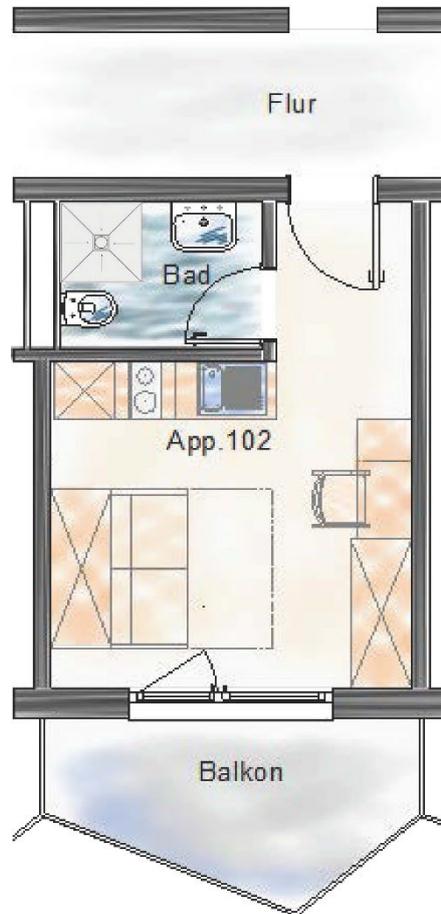
Etage: 1 OG

Himmelsrichtung: Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type E WE102-WE106



AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
Flachbild-TV mit Wandhalterung
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 13,93m²
Badezimmer 2,95m²
Balkon (50%) 2,70m²
Gesamt 19,58m²

Neubau

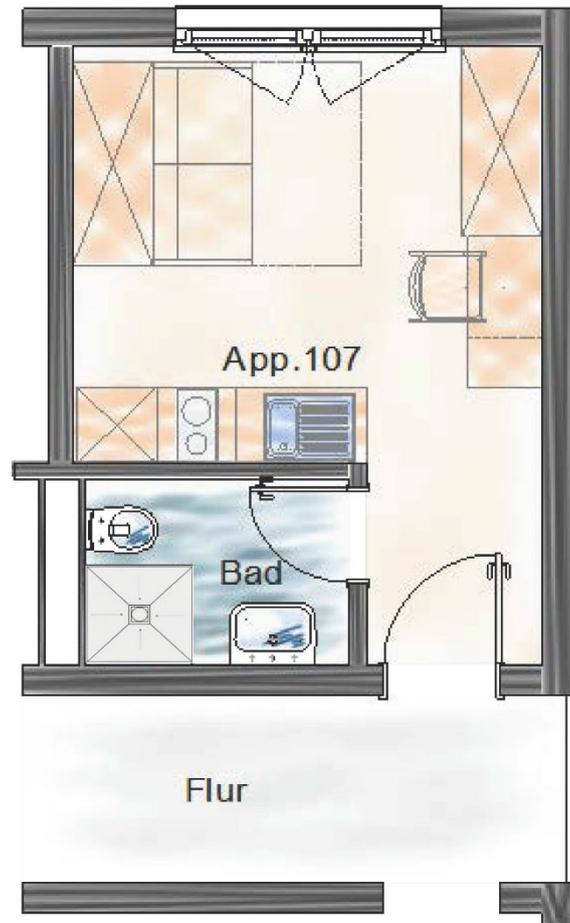
Etage: 1 OG

Himmelsrichtung: Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type F WE107-WE111



AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
Flachbild-TV mit Wandhalterung
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 13,93m²

Badezimmer 2,95m²

Gesamt 16,88m²

Neubau

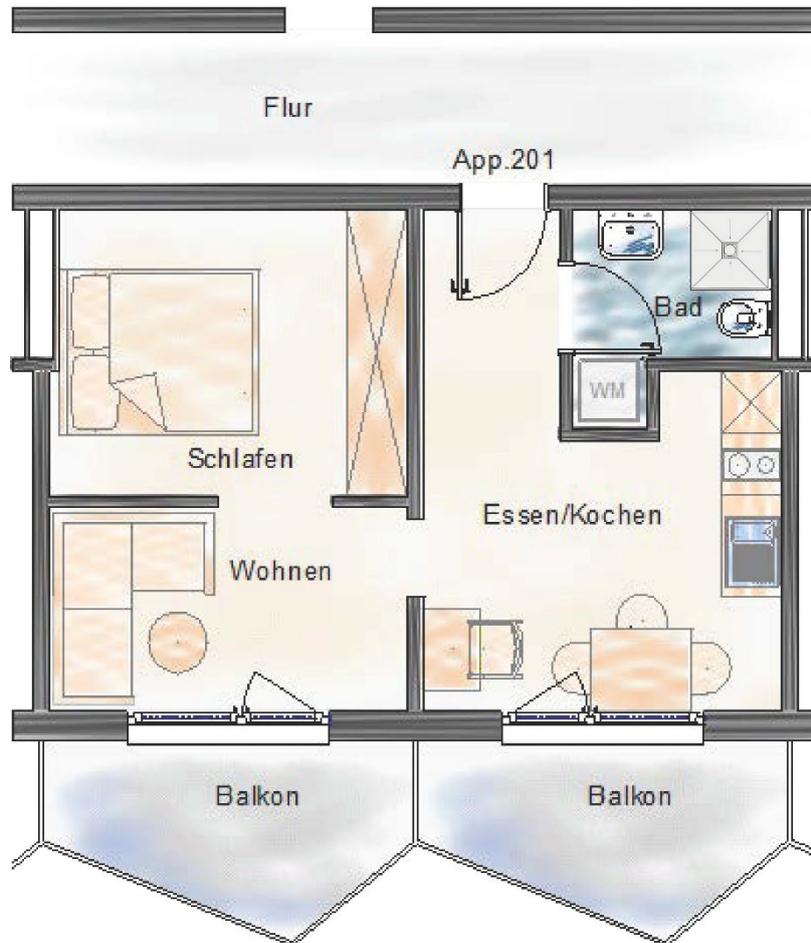
Etage: 1 OG

Himmelsrichtung: Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type G WE201+WE202



AUSSTATTUNG

- Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
- Raufasertapete- weiß gestrichen
- Steinwanddekortapete Grau
- Duschbad mit Vinylboden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
- Notrufanlage im Wohnraum
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Zahlreiche Steckdosen
- Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
- Flachbild-TV mit Wandhalterung
- Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

- Schlafen 9,86m²
- Wohnen 7,12m²
- Essen/Kochen 13,27m²
- Badezimmer 3,45m²
- Balkon (50%) 2,7m²
- Balkon (50%) 2,7m²
- Gesamt 39,1m²

Neubau

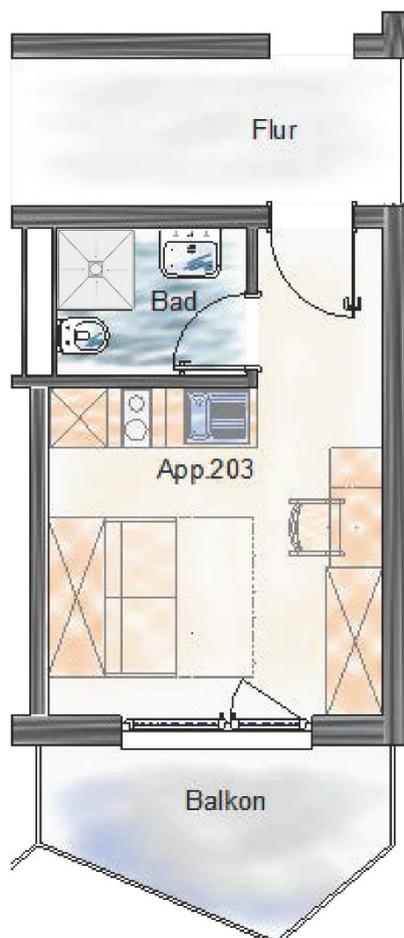
Etage: 2 OG

Himmelsrichtung: Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type H WE203



AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
Flachbild-TV mit Wandhalterung
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

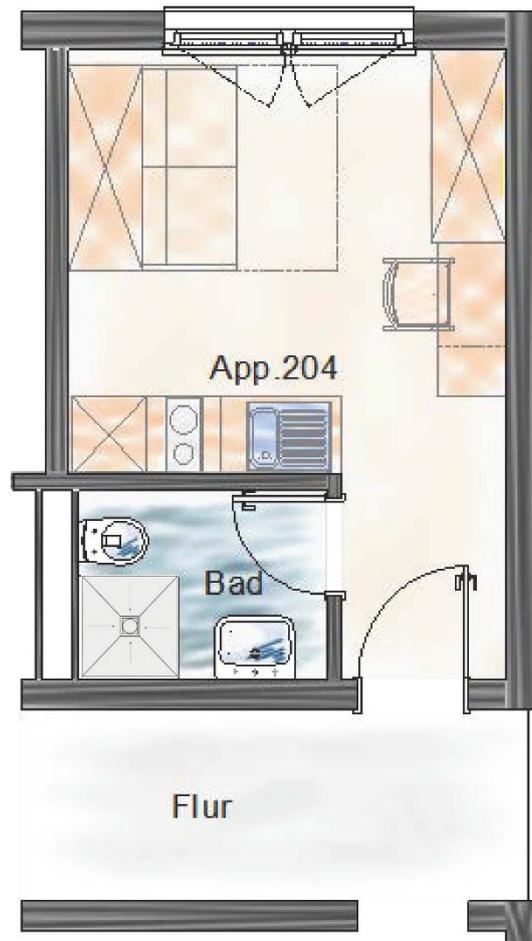
Wohnbereich 13,93m²
Badezimmer 2,95m²
Balkon (50%) 2,7m²
Gesamt 19,58m²

Neubau
Etage: 2 OG
Himmelsrichtung: Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Da Vinci Service-Residenzen

Type I WE204

AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum
 Raufasertapete- weiß gestrichen
 Steinwanddekortapete Grau
 Duschbad mit Vinylboden
 Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
 Notrufanlage im Wohnraum
 Kabelfernsehen
 Telefon
 Zahlreiche Steckdosen
 Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel
 Flachbild-TV mit Wandhalterung
 Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 13,93m²

Badezimmer 2,95m²

Gesamt 16,88m²

Neubau

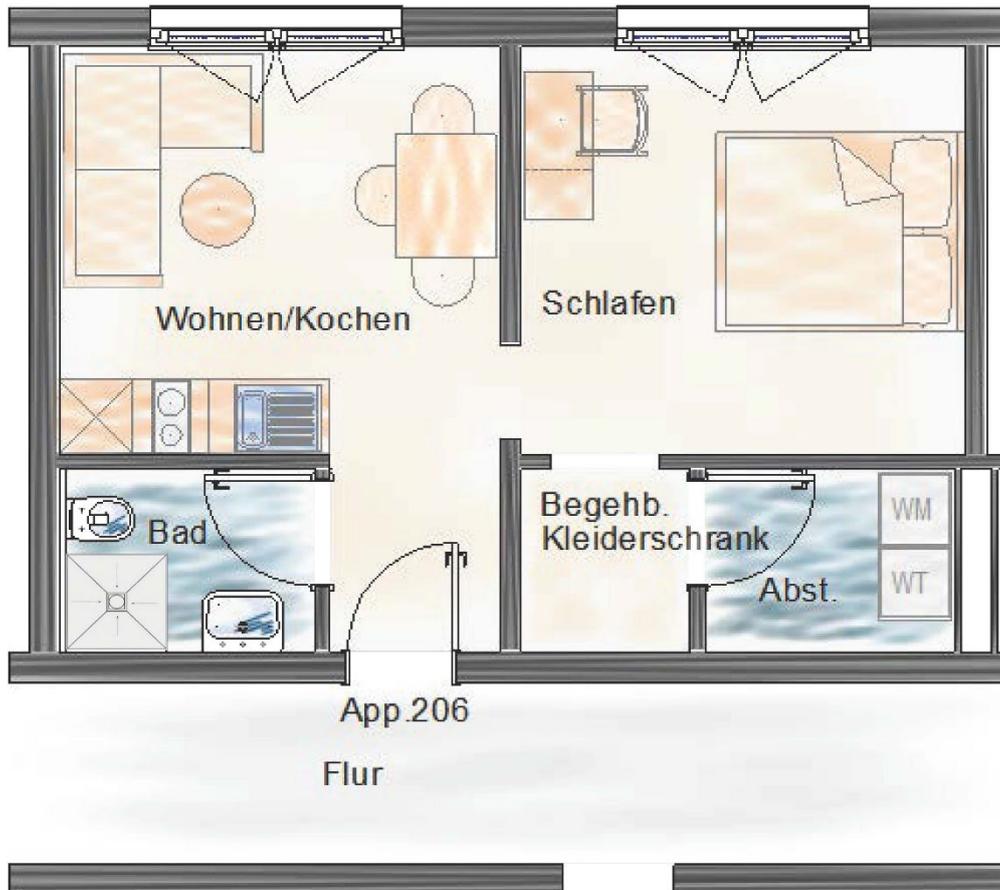
Etage: 2 OG

Himmelsrichtung: Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type J WE205+WE206



AUSSTATTUNG

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum

Raufasertapete- weiß gestrichen

Steinwanddekortapete Grau

Duschbad mit Vinylboden

Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen

Notrufanlage im Wohnraum

Kabelfernsehen

Telefon

Zahlreiche Steckdosen

Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel

Flachbild-TV mit Wandhalterung

Innovatives Beleuchtungssystem

Waschmaschinenanschluss

Abstellraum 2,95m²

Begehbarer Kleiderschrank 2,03m²

Schlafen 11,76m²

Wohnen/Kochen 13,93m²

Badezimmer 2,95m²

Gesamt 33,62m²

Neubau

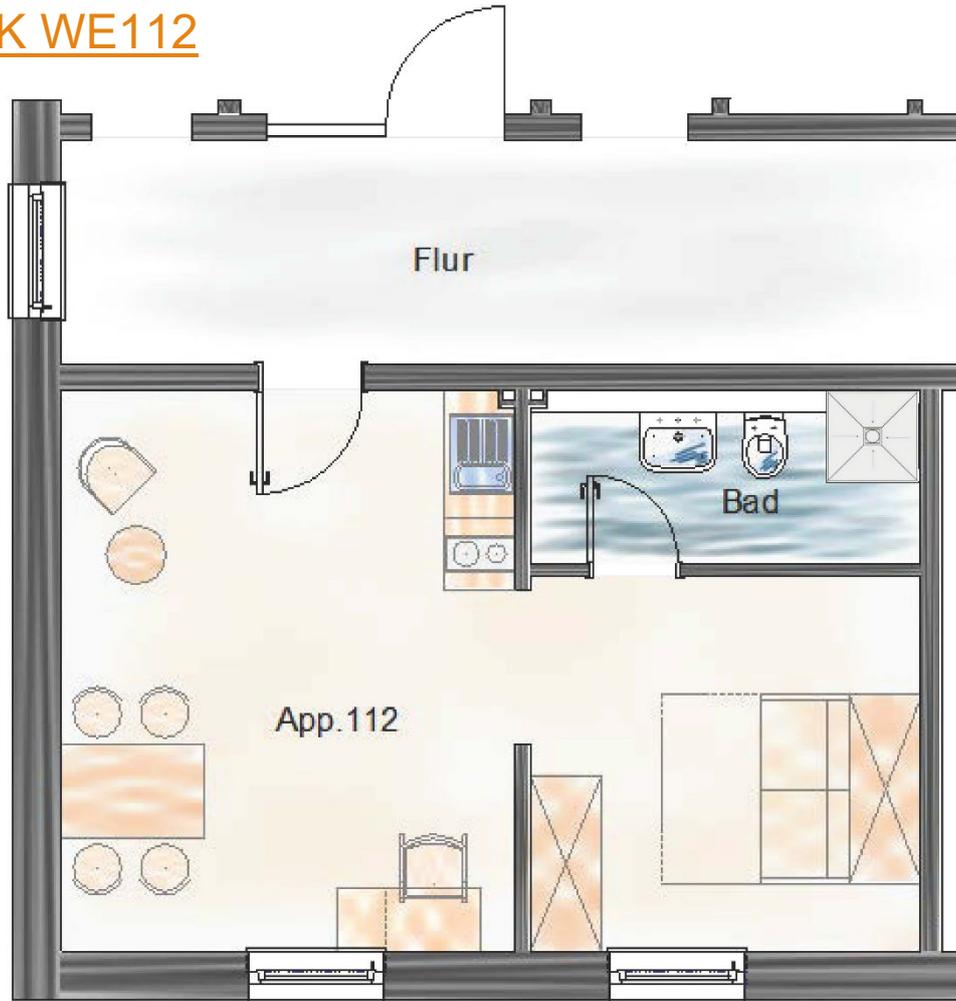
Etage: 2 OG

Himmelsrichtung: Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type K WE112



AUSSTATTUNG

Heller Lenoleumboden in Hellgrau
Malerflies mit Strukturstrich Weiß
Barocke Tapetenelemente in Altrosa
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige antike Möbel
Flachbild-TV

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 28,83m²

Badezimmer 4,88m²

Gesamt 33,71m²

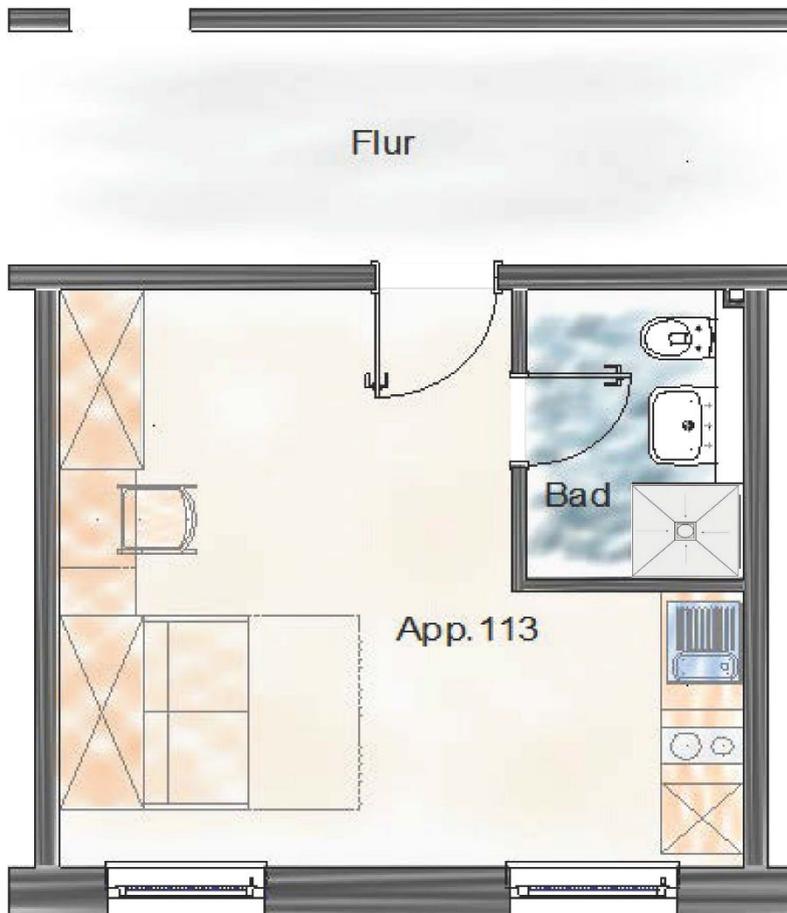
Altbau

Etage: 10G

Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch

Type L WE113



AUSSTATTUNG

WOHNFLÄCHE UND LAGE

- Teppichboden im Wohnraum
- Mustertapete
- Duschbad mit Fliesenboden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
- Notrufanlage im Wohnraum
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Zahlreiche Steckdosen
- Hochwertige Möbel
- Flachbild-TV
- Innovatives Beleuchtungssystem

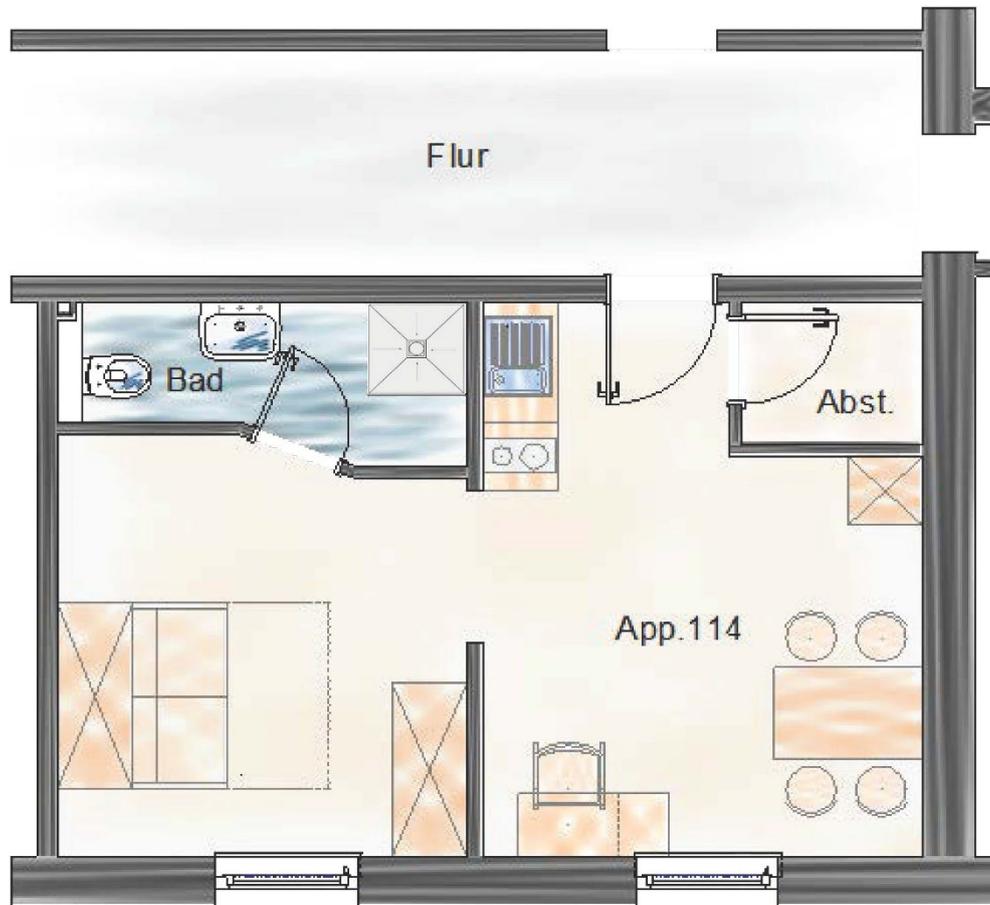
- Wohnbereich 19,46m²
- Badezimmer 3,77m²
- Gesamt 23,32m²

- Altbau
- Etage: 10G
- Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type M WE114



AUSSTATTUNG

Teppichboden
Mustertapete
Duschbad mit Fliesenboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 26,43m²

Badezimmer 3,92m²

Abstellraum 1,79m²

Gesamt 32,14m²

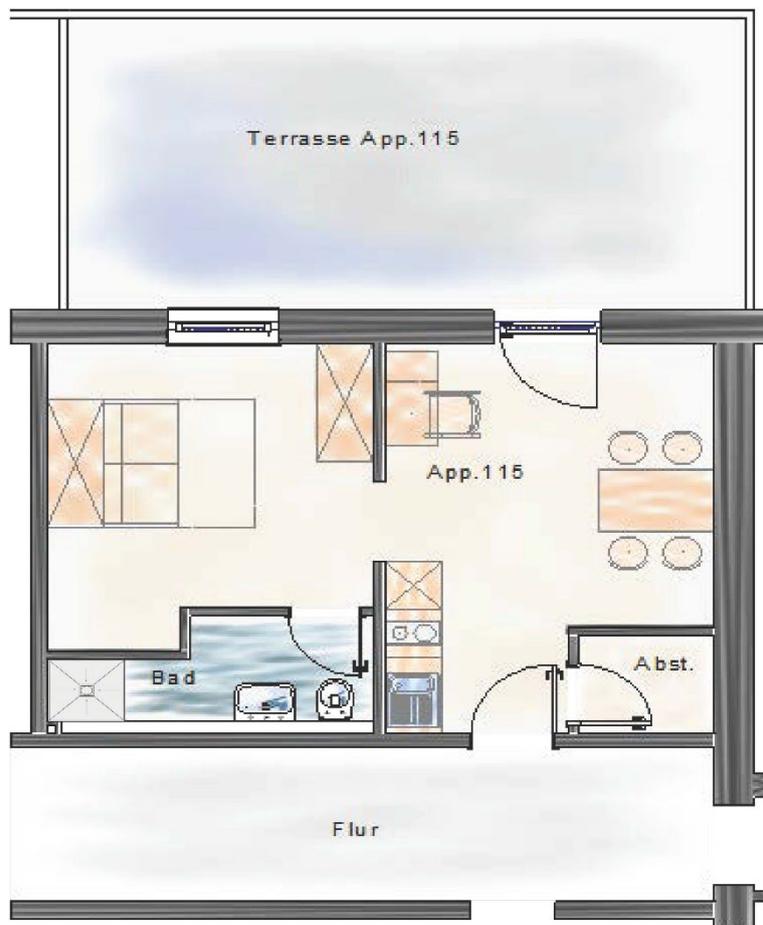
Altbau

Etage: 10G

Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch

Type N WE115



AUSSTATTUNG

- Laminatboden
- Mustertapete
- Duschbad mit Fliesenboden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
- Notrufanlage im Wohnraum
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Zahlreiche Steckdosen
- Hochwertige Möbel
- Flachbild-TV

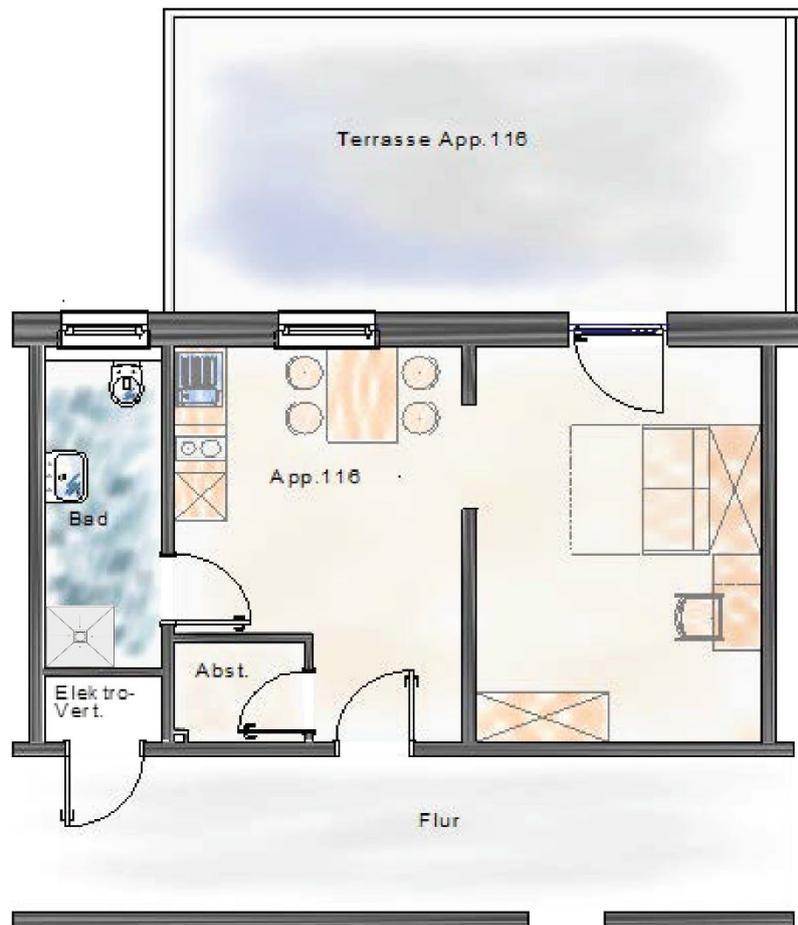
WOHNFLÄCHE UND LAGE

- Wohnbereich 27,21m²
- Badezimmer 4,25m²
- Abstellraum 1,64m²
- Terrasse 13,03m²
- Gesamt 46,13m²
- Altbau
- Etage: 10G
- Himmelsrichtung Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type O WE116



AUSSTATTUNG

Heller Linoleumboden
Malerflies mit Strukturanstrich Weiß
Steinwanddekortapete Grau
Duschbad Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 30,54m²

Badezimmer 5,41m²

Abstellraum 0,85m²

Terrasse 13,03m²

Gesamt 49,83m²

Altbau

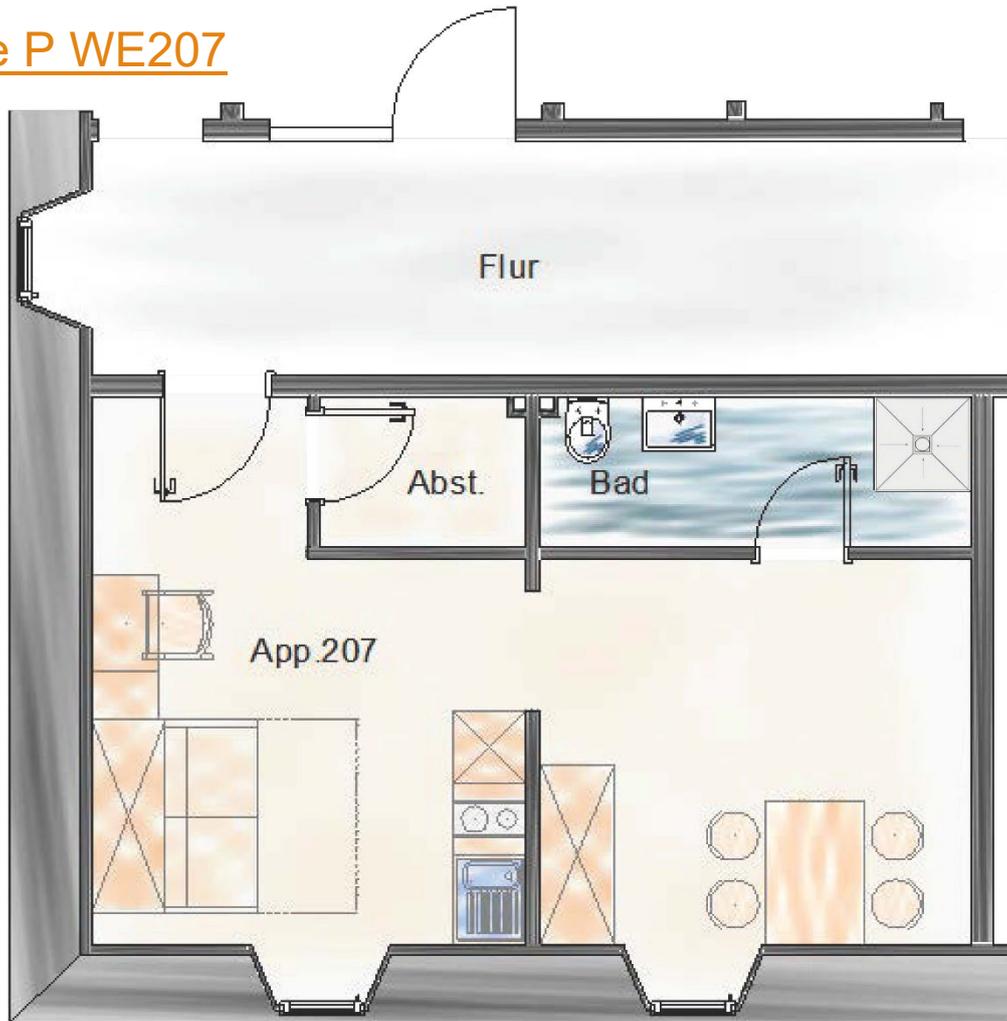
Etage: 10G

Himmelsrichtung Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type P WE207



AUSSTATTUNG

WOHNFLÄCHE UND LAGE

- Laminatboden
- Raufasertapete- weiß gestrichen
- Steinwanddekortapete Hellgrau
- Duschbad mit Vinylboden
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
- Notrufanlage im Wohnraum
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Zahlreiche Steckdosen
- Hochwertige Möbel
- Flachbild-TV
- Innovatives Beleuchtungssystem

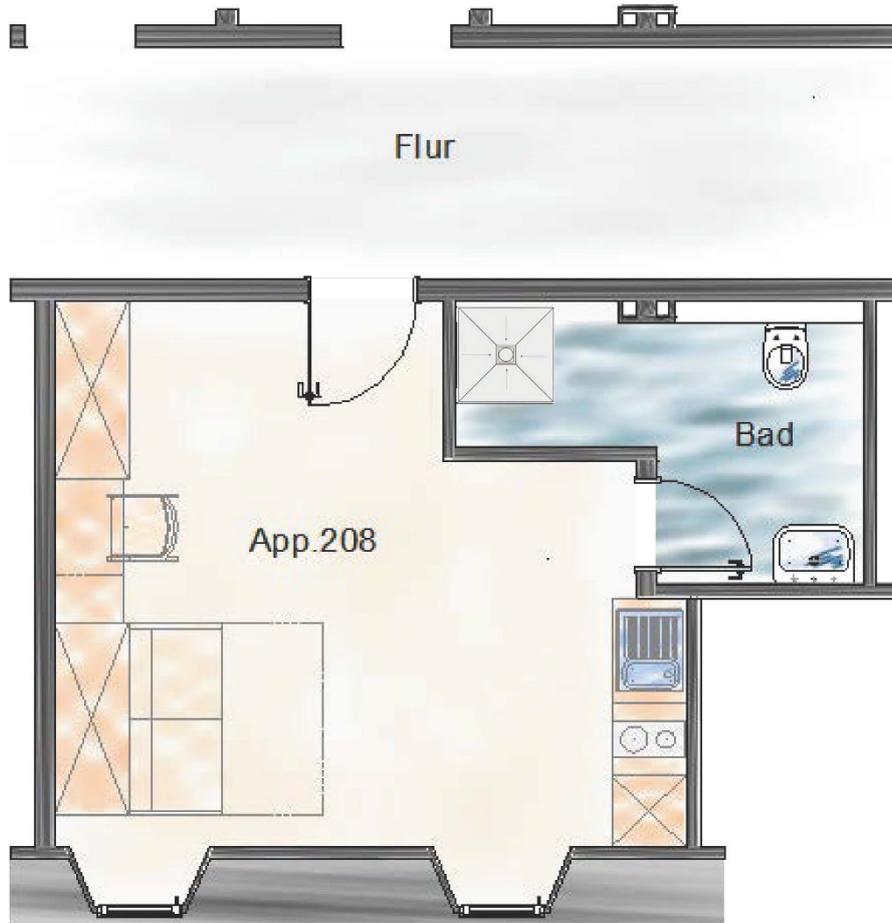
- Wohnbereich 26,03m²
- Badezimmer 4,44m²
- Abstellraum 2,10m²
- Gesamt 32,57m²

- Altbau
- Etage: 20G
- Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type Q WE208



AUSSTATTUNG

Laminatboden
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Hellgrau
Duschbad mit Fliesenboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 21,19m²

Badezimmer 5,66m²

Gesamt 26,85m²

Altbau

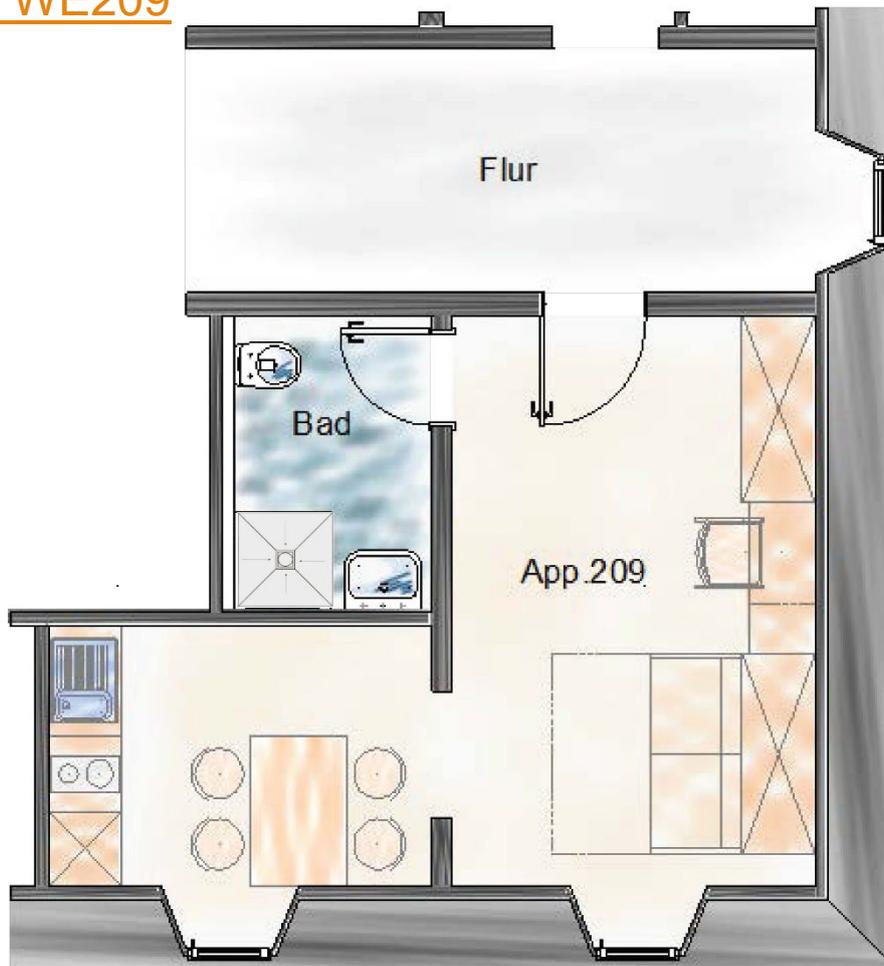
Etage: 2OG

Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type R WE209



AUSSTATTUNG

Laminatboden
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Hellgrau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 21,37m²

Badezimmer 4,12m²

Gesamt 25,49m²

Altbau

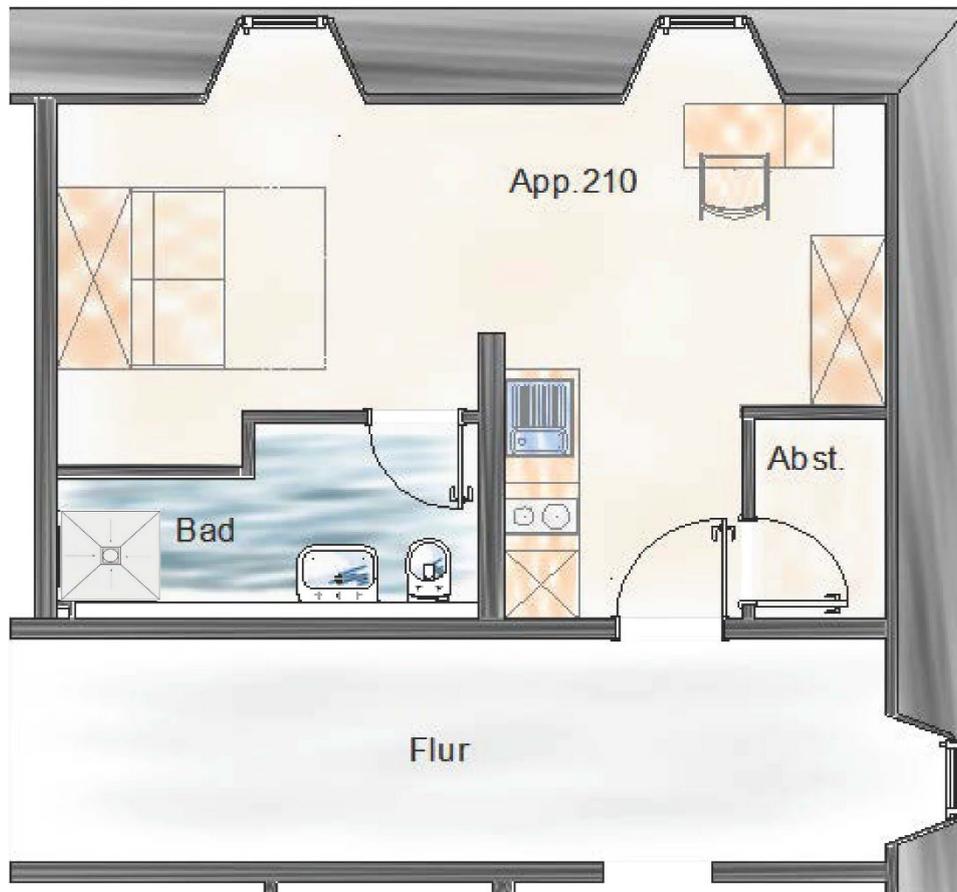
Etage: 20G

Himmelsrichtung Süd

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type S WE210



AUSSTATTUNG

Laminatboden
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Hellgrau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 23,36m²

Badezimmer 5,04m²

Abstellraum 1,85m²

Gesamt 30,25m²

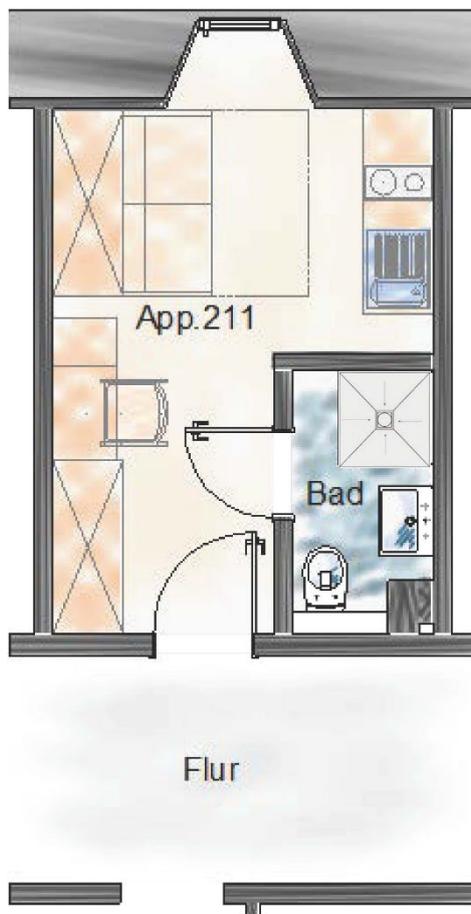
Altbau

Etage: 2OG

Himmelsrichtung Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch

Type T WE211



AUSSTATTUNG

Laminatboden
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Hellgrau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Innovatives Möbelsystem
Flachbild-TV
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

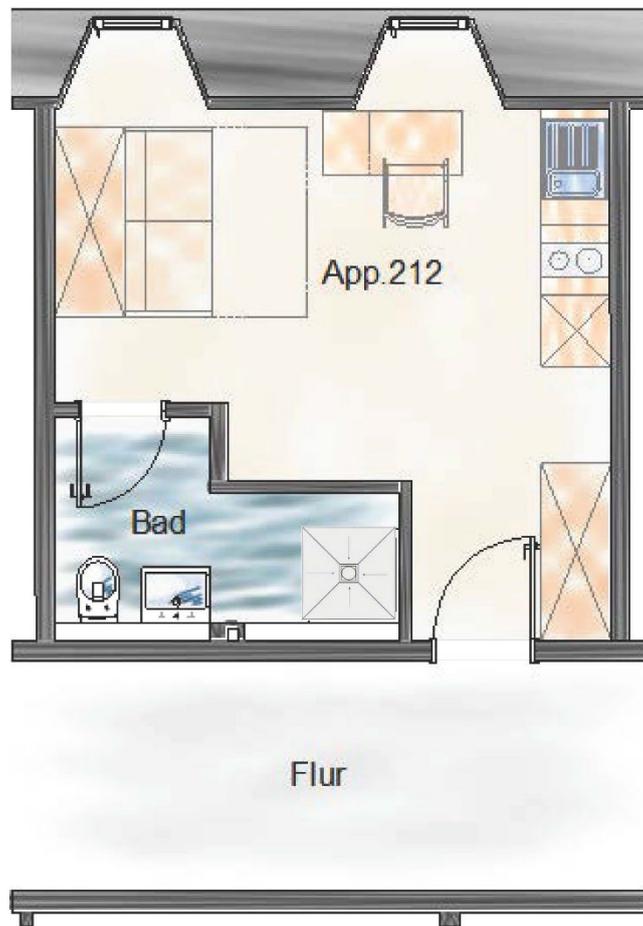
Wohnbereich 12,06m²
Badezimmer 2,55m²
Gesamt 14,61m²

Altbau
Etage: 2OG
Himmelsrichtung Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Type U WE212



AUSSTATTUNG

Laminatboden
Raufasertapete- weiß gestrichen
Steinwanddekortapete Hellgrau
Duschbad mit Vinylboden
Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen
Notrufanlage im Wohnraum
Kabelfernsehen
Telefon
Zahlreiche Steckdosen
Hochwertige Möbel
Flachbild-TV
Innovatives Beleuchtungssystem

WOHNFLÄCHE UND LAGE

Wohnbereich 17,89m²
Badezimmer 4,55m²
Gesamt 22,44m²

Altbau
Etage: 2OG
Himmelsrichtung Nord

Wir informieren Sie gerne ausführlich über die Mietpreise und Serviceangebote in einem persönlichen Beratungsgespräch



Da Vinci Service-Residenzen

Das Möbelkonzept

Was braucht es, um gut leben zu können?

Im Grunde genommen gibt es nur 3

Wohnsituationen: Wohnen, Essen, Schlafen!

*Wenn diese bequem und praktikabel umsetzbar
sind, haben wir unser Ziel erreicht.*



*Um das zu erreichen, benötigen wir ein
durchdachtes, hochqualitatives, multifunktionales
und leichtgängiges Möbelsystem.*

*Alle Möbel sind so konstruiert, dass der Wohnraum
schnell und komfortabel auf die gewünschte
Wohnsituation angepasst werden kann.*

*Das Bett wird zur Couch, der Kleiderschrank zum
Esstisch oder der Schreibtisch zum Sideboard.*



Tagespflege UG und EG

UG

EG

Vorraum Aufzug 24,10m²

Windfang 9,05m²

Flur 7,35m²

Gemeinschaftsraum 74,82m²

Gemeinschaftsraum 35,79m²

Terrasse (50%) 70,59m²

Ruheraum 16,08m²

Flur 18,99m²

WC-Beh 7,68m²

WC Besucher 10,71m²

Therapie 20,61m²

Vorrat+HWR 12,61m²

Getränke/Lager 10,57m²

Lager 43,29m²

Gesamt UG 377,56m²

Küche 63,41m²

Vorbereitungsraum 8,21m²

Treppenraum zum UG + Durchgang
12,63m²

Beschäftigungsraum 77,15m²

Büro 10,49m²

Gemeinschaftsraum 52,91m²

Dienstzimmer PDL 19,42m²

Beh.-WC 6,60m²

Wäsche unrein 5,48m²

Behandlung Fußpflege 7,81m²

Dusche 7,36m²

Therapie 21,67m²

Bad 6,15m²

Ruheraum 24,80m²

WC Pers. 2,16m²

Gesamt EG 326,25m²

GESAMT EG+UG

Gesamt EG + UG 703,81m²

Eingang 30,63m²

Flur 24,25m²

Treppenhaus 11,22m²

Gesamt 66,10m²

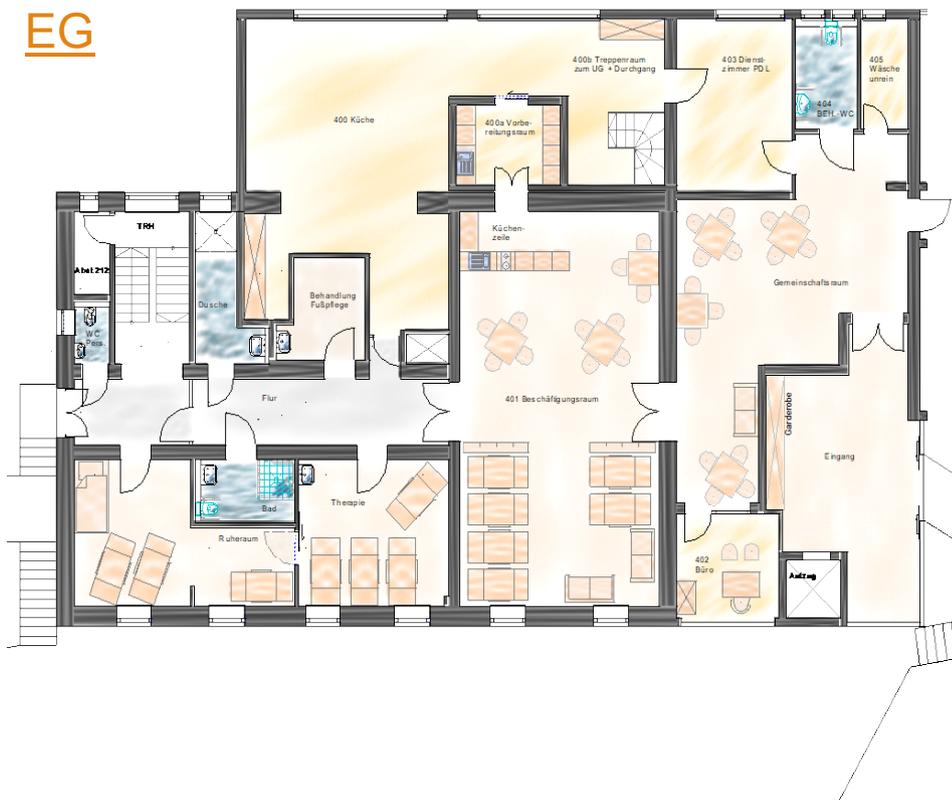


Da Vinci Service-Residenzen

UG



EG





Da Vinci Service-Residenzen

Haftungs- und Angabenvorbehalte:

Alle Angaben dieser Kurzinformation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und entsprechende Änderungen von Gesetzgebung oder Auflagen der Verwaltung wird eine Haftung ausgeschlossen. Ebenso schließen wir eine Haftung aufgrund von Bagatellfehler (auch im Sinne der Werbung) aus. Erforderliche Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Wohnflächenberechnungen entsprechen dem Planungsstand des Veröffentlichungsdatums. Änderungen und Irrtum bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle bildhaften Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die Farbgebung der dargestellten Objekte kann aufgrund gestalterischer Vorgaben geändert werden. Konstruktionsänderungen vorbehalten. Stand: April 2021

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns!

MARTH IMMOBILIEN

Christopher Marth

Pfarrgasse 11 • 36367 Wartenberg

Tel. 0 66 41 - 644 100 • info@marth-immo.de

marth-immo.de



Da Vinci



Service-Residenzen
für Senioren



SERVICE WOHNEN FÜR SENIOREN
BAD SALZSCHLIRF VILLA KURPARK

Da Vinci



Service-Residenzen
für Senioren



SERVICE WOHNEN FÜR SENIOREN
BAD SALZSCHLIRF VILLA KURPARK
BETREUTES UND BARRIEREFREIES
WOHNEN

“Beim Wohnkonzept **Service Wohnen** richten wir und ausschließlich an die Bedürfnisse unserer Mieter und komplettieren die Rundumversorgung durch die Integration weiterer Dienstleister im Haus,,

