

DIE SMARTE WAHL DER VERMÖGENDEN

# LIBERTADO507

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC

Luxus-  
Oase

Vermögen  
sichern:  
Brückenkopf  
PANAMA

Plan B



[Libertado507.com](https://libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# DIE SMARTE WAHL DER VERMÖGENDEN

## LIBERTADO507

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC

Sie sind finanziell unabhängig und wollen endlich wirklich frei sein? Schrittweise ein neues Leben aufbauen, am tropischen Strand? Sie sind nicht allein.

In Ayn Rands Roman "Der Streik" (Original: "Atlas shrugged") entziehen sich die Leistungsträger der Gesellschaft einer ausufernden Bürokratie und deren Schmarotzer. Einer nach dem anderen verschwindet, alle finden sich zusammen in einem landschaftlich attraktiven und nach außen völlig abgeschirmten Ort - *Galt's Gulch*. Bedenklich, wie diese Fiktion aus 1957 Parallelen zur heutigen Zeit erkennen lässt.

LIBERTADO ist ein *Galt's Gulch* der Neuzeit, ein Ort für unabhängige Menschen, die frei leben und sich entwickeln wollen, ohne ihre Lebensenergie mit den Zwängen von Politik und Bürokratie zu verschwenden, ohne eine Kaste zu finanzieren, die Eigennutz zu ihrer Maxime erhoben hat, mit immer mehr Umverteilung immer mehr für sich selbst und ihre Unterstützer abzweigt.

Der perfekte Standort ist die Republik Panama.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# DARUM PANAMA



[Videolink](#)



Summiert man die Spitzen-Rankings der Republik PANAMA innerhalb der Länder Lateinamerikas, kommt man zu einem Ergebnis: Primero Panama. Es ist das Land mit dem dynamischsten Wirtschaftswachstum, der höchsten Sicherheit und dem besten Ausblick auf die Zukunft. Die US-Dollar-Anbindung garantiert inflationssichere Investitionen. Über den Panamakanal laufen fast 8% des gesamten Welthandels.

Moderne Infrastruktur, wirtschaftsliberale Gesetze und ganzjährig tropisches Klima machen Panama zu einem Paradies nicht nur für Best-Ager sondern für Leistungsträger aus der ganzen Welt. Panama liegt ausserhalb der Hurrikanzonen.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info



# LIBERTADO507

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC



Wir organisieren Residencia Permanente und die Panama-Corporation. Diese Corporation übernimmt ein Sechstel Anteile einer Gesellschaft, die 100% einer von mehreren komfortablen Villas im Cacique Garden auf Isla Contadora im Golf von Panama besitzt. 50 Meter vom Strand, 20 Flugminuten von Panama City entfernt, oder 90 Minuten per Expressfähre.

Das bedeutet ein Sechstel Teileigentum an einer attraktiven Immobilie auf einer tropischen Insel, mit Wertsteigerungspotential und jährlich 8 Wochen Nutzungszeit: für Sie, Ihre Familie und Freunde.

Sie brauchen mehr als 8 Wochen? Einfach 2 oder mehr Anteile kaufen oder in ein weiteres Teileigentumsprojekt anderswo investieren. Beispiel: Altos de Maria liegt 1.000 Meter über dem Meeresspiegel und ist nur eine Autostunde von Panama City entfernt.

Unter der Marke LIBERTADO teilen Sie einen Standort mit Gleichgesinnten, zeitlich versetzt in der gleichen Villa oder in der Nachbarschaft. Perfekt, um sich auszutauschen und gemeinsame Projekte zu entwickeln.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# DIE PERLENINSELN



Die Perleninseln sind als Refugium für Millionäre bekannt. Klimatisch vereinen sie das Beste, was Panama ansonsten nur getrennt zu bieten hat: Türkisblaues Wasser, weisse Sandstrände und auch während der Regenzeit Sonne und ruhiges warmes Wasser.

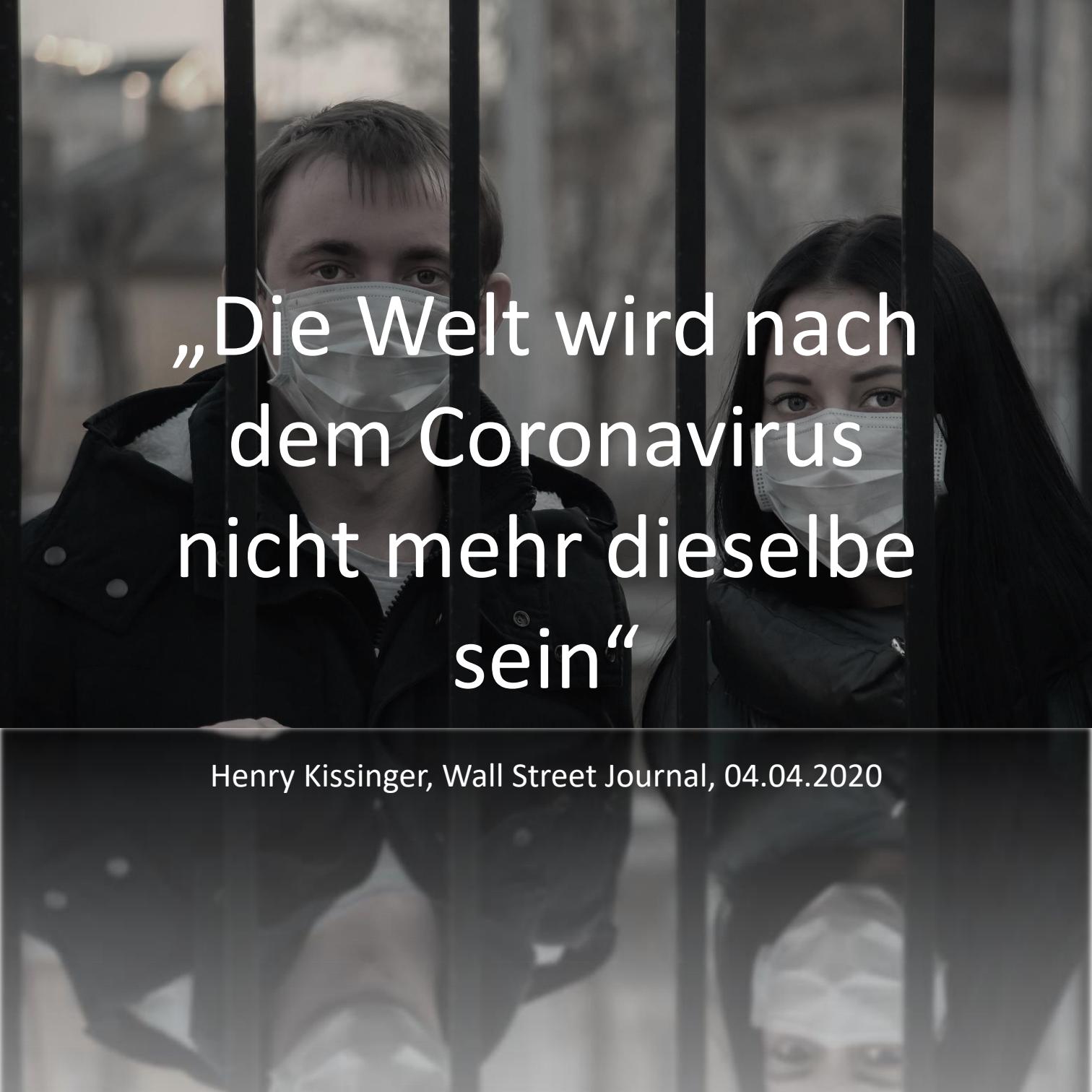
Auf der ISLA CONTADORA (zu erreichen per Flugzeug oder Schnellfähre) befinden sich neun Strände und eine grosse Fläche Regenwald mit Leguanen, Rehen und Faultieren. Die Korallenriffe rund um die Insel sind der perfekte Ort um schnorcheln oder tauchen zu gehen. Zwischen August und Oktober kann man Buckelwale hautnah erleben. Auf der Insel befinden sich mehrere Restaurants, zwei kleine Supermärkte und einige Hotels. Als Fortbewegungsmittel eignen sich am besten Golfkarts und Roller.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

A man and a woman wearing face masks, looking through vertical bars. The man is on the left, wearing a dark jacket and a white surgical mask. The woman is on the right, wearing a dark jacket and a white surgical mask. The background is a blurred city street with buildings and lights.

„Die Welt wird nach  
dem Coronavirus  
nicht mehr dieselbe  
sein“

Henry Kissinger, Wall Street Journal, 04.04.2020

Der Internationale Reiseverkehr wird teurer, unflexibler und riskanter werden.

**Jetsetter, die vor Corona zehn mal im Jahr einen Dreitages-Trip unternommen haben, werden künftig für sich und ihre Familien e i n e n Brückenkopf aufbauen. Und dies an einer sonnigen, sicheren und politisch stabilen Destination wie Panama, mit dem US\$ als Währung.**

Mit einer Residencia Permanente (Unbeschränkte Aufenthaltsgenehmigung) sichert man sich den Zugang dann auch im Krisenfall. Der Brückenkopf kann später zweites „Zu Hause“ werden.

**Jetzt ist es Ihr PLAN B.**

**Geniessen Sie jedes Jahr die schönsten Strände Panamas, Weltklasse-Surfgebiete, Schnorcheln und Tauchen, Regenwald und Wasserfälle. Und entdecken Sie Panamastadt, das Singapur Lateinamerikas, die coolste Stadt der Welt!**

# LEIHEN IST DAS NEUE KAUFEN?

Die Sharing-Economy ist mit Airbnb, UBER, Netflix & Co. seit Jahren auf dem Vormarsch. Ob Auto, Bohrmaschine, Ferienobjekt, Informations-Plattformen oder der Working Space - überall dort, wo ein kapitalintensiver Wert nur zu einem Bruchteil genutzt wird, macht das Sharing nicht nur ökologisch einen Sinn. Es erschliesst neue Kundenkreise weil es für viele erstmalig erschwinglich wird und es erweitert die Angebotspalette.

Wird Privateigentum also obsolet? NEIN! Denn es gibt Bereiche, da will man seine Privatsphäre und Datenhoheit wahren. Will seine Qualitäts- und Sicherheitsansprüche nicht aufgeben. Und man will „unter sich“ bleiben.

Dies gilt für das eigene Heim ebenso wie für einen Brückenkopf im Ausland bzw. den Zweitwohnsitz. Eigentümer übernehmen die Verantwortung für ihr Eigentum und erhalten es in optimalem Zustand.



# DIE BESSERE WAHL: ECHTES EIGENTUM UND VERMÖGENSSICHERUNG

**LIBERTADO507**

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC



Für echte Unternehmer, die ihr Vermögen ausserhalb der EURO-Zone diversifizieren wollen. Eine Villa auf einer der berühmten Perleninseln können sich bisher nur Millionäre leisten. LIBERTADO507 macht es erschwinglich. Teileigentum zu einem Bruchteil des Kapitalwertes.

Aber im Gegensatz zu Aktien eines Unternehmens wird hier der Kuchen nur in wenige Teile gesplittet. Maximal 5 exklusive Miteigentümer, welche das gleiche Interesse haben, die hochwertige Immobilie auf höchstem Level zu erhalten, sind Teilhaber an der im öffentlichen Register Panamas eingetragenen Gesellschaft, welche die Villa besitzt.

Warum sollte die Villa auch 10 oder 11 Monate des Jahres leer stehen? Ein von LIBERTADO507 organisierter Concierge-Service organisiert die Nutzungsplanung, den Unterhalt und weitere Services. Ausserdem gibt es persönliche belüftete Deposit-Boxen im Untergeschoss für jeden der Eigentümer - für die Lagerung der Privatsachen, Wandbilder, Vorräte usw. während der Zeit der Abwesenheit.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info



# Das komplette Paket...

# PAKETPREIS FÜR 2 PERSONEN

## Ein Sechstel Anteil an folgendem Grundeigentum (im Öffentlichen Register eingetragen):

- Duplex-Villa 200 m2 Wohnfläche inkl. 3 Terrassen
- Zusätzliche Dachterrasse 96 m2
- Komplette hochwertig eingerichtet und ausgestattet
- Plus 90 m2 offenes Kellergeschoss mit 6 Depositboxen
- 500 m2 Privatgrund innerhalb der Gated Community

**\$ 165,000**

## Komplettservice Firmengründung, Bankkonto, Unbeschränkte Aufenthaltsgenehmigung für Panama sowie deutschsprachige Assistenz

- Gründung einer Panama-Gesellschaft auf Ihren Namen (oder 50/50 mit Ehepartner) inkl. Adresse, Anwaltshonorar, 1 Jahr Steuern **\$ 1,750**
- Banklobbyservice **\$ 450**
- Deutschsprachige Assistenz während des gesamten Prozesses bis zum Erhalt der Cédula E (Personalausweis). Darin enthalten: Dokumentencheck, Terminkoordination, Begleitung, Übersetzung und Fahrtkosten zu den Terminen, Citytour Panama, SIM-Karten mit unbegrenztem Datenvolumen usw. **\$ 1,300**
- Residencia Permanente: Enthält Anwaltshonorar, staatliche Gebühren, sonstige Nebenkosten, Multi-Entry-Visa, Amtliche Übersetzung, Gesundheitszeugnis, Adresse, erste bis dritte Karte (Cédula E),  
**Preis pro Person \$ 3,550**

Voraussetzung für die Residencia Permanente ist die Erfüllung der Bedingungen für das Programm „Friendly Nation“. Kaufnebenkosten Immobilie circa \$ 1,000

# DIE GATED COMMUNITY



Foto: Cacique Village\*

## ENTSPANNUNG GARANTIERT

Es handelt sich um eine abgeschlossene Urbanisation über 13'000 m<sup>2</sup> mit 22 Duplex-Villen im Endausbau. Jede Villa verfügt über 500 m<sup>2</sup> eigenen Grund und Boden.

Die Anlage verfügt über eine Social Area mit Swimming-Pool, Fitnessraum, Sauna, Grillplatz und ist in einen Park mit Teich und Pavillons eingebettet.

Bis zum Strand sind es nur ein paar Schritte.

\*Die Modellhaus-Bilder und –Pläne zeigen nicht das LiBERTADO507 Upgrade: Dachterrasse 96 m<sup>2</sup> mit Panoramablick und zusätzliches offenes Untergeschoss von 90 m<sup>2</sup> mit Depositboxen



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# DIE VILLA – LUXUS PUR



auf 200 m2...

- ✓ 3 Schlafzimmer + 3,5 Bäder
- ✓ Geräumiger Wohn-Essbereich mit Faltenstertüren zur überdachten Terrasse
- ✓ Grosse moderne Küche
- ✓ 3 Terrassen
- ✓ Hochwertige Möblierung
- ✓ Split-Klimaanlagen und Deckenventilatoren

**PLUS 96 m2 Dachterrasse**  
mit fantastischem Blick auf Meer und Natur!

**PLUS 90 m2 Untergeschoss**  
mit 6 Depositboxen zur Aufbewahrung der persönlichen Sachen



Libertado507.com



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# NEXT STEPS

## FÜR IHREN BRÜCKENKOPF IN EIN FREIES LEBEN



### TELEFONIEREN

Einfach Fragen notieren  
Gesprächstermin vereinbaren und Einzelheiten klären

### REGISTRIEREN

Privatzugang auf [www.libertado507.com](http://www.libertado507.com) einrichten und Infopaket downloaden

### STARTEN

Besichtigung in Panama  
Reservation & KYC, Verträge und Residencia, Eigentumserwerb



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info

# LIBERTADO507

## PERMANENTE RESIDENZ

im attraktivsten Land  
Lateinamerikas

## PANAMA CORPORATION

Keine Steuern auf  
Auslandseinkommen

## INVESTMENT

Komfortable Villa  
auf Isla Contadora  
(1/6 Teileigentum)

## URLAUB

8 Wochen pro Jahr  
im eigenen Haus mit  
*family & friends*

[www.libertado507.com](http://www.libertado507.com)



**Beratung und Assistenz während  
des Kauf- und Residencia-  
Prozesses:**

**MICHAEL JAHNE**

Asociado kwObarrio

Keller Williams Real Estate

Lizenz PJ-1177-16

Oficina: Edificio Optima, Piso 31,

Calle 55E – Ave.Samuel Levis

Obarrio, Panamá

michael.jahne@kwpanama.com

**kw OBARRIO**  
KELLERWILLIAMS.  
REAL ESTATE  
PJ-1177-16  
*Luxury*

**Beteiligte Anbieter (ausser  
Anwaltskanzlei und  
Conciergefirma):**

LUCKXUS Promotions S.A.

LIBERTADO507 Project Coordinator

Telefon (+507) 6152 2466



CACIQUE GARDEN S.A.

Bauträger und Verkäuferin der

CACIQUE Duplex-Villen



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



+507 6707 5096 WhatsApp-Info