

## ÍNDICE

INTRODUCCIÓN .....	9
PRÓLOGO de Rommy Arce Legua .....	17
CAPÍTULO 1: ATOCHA Y ALREDEDORES.....	19
CAPÍTULO 2: EMBAJADORES, SANTA MARÍA DE LA CABEZA Y PUERTA DE TOLEDO .....	59
CAPÍTULO 3: EL GASÓMETRO Y ESTACIONES IMPERIAL Y PEÑUELAS .....	83
CAPÍTULO 4: LA ESTACIÓN DE DELICIAS.....	93
CAPÍTULO 5: EL PASEO DE LAS DELICIAS .....	103
CAPÍTULO 6: DE LEGAZPI AL PARQUE TIERNO GALVÁN.....	125
CAPÍTULO 7: EL ESTADIO VICENTE CALDERÓN: SEDE HISTÓRICA DEL ATLÉTICO DE MADRID	157
CAPÍTULO 8: LA RIBERA DEL MANZANARES, VIRGEN DEL PUERTO Y PUENTES DE TOLEDO Y SEGOVIA.....	167
EPÍLOGO.....	187
BIBLIOGRAFÍA .....	189

# ARGANZUELA



## INTRODUCCIÓN

La primera mención de la Arganzuela se produce en una sentencia emitida en Madrid el 23 de octubre de 1427 por el licenciado Alfonso García de Guadalajara, corregidor de Madrid y juez de términos, especialmente comisionado por el rey don Juan II a fin de hacer investigaciones sobre las propiedades comunales de la villa<sup>1</sup>. En la sentencia aparecen el molino de Arganzuela, el soto, el prado y la isla de Arganzuela, esta última en el cauce del río Manzanares entre los actuales puentes de Toledo y de Legazpi, terreno que es prado y pasto común de Madrid.

La segunda y principal etapa de formación de la dehesa de Arganzuela se produce en la provisión de los Reyes Católicos en el año 1495<sup>2</sup> por la que conceden licencia a Madrid para formar una dehesa en el terreno de Arganzuela, para pasto de los ganados de los vecinos de Madrid. A tal efecto el concejo madrileño compró terrenos a 23 vendedores particulares. Se fijaron mojones para deslindar la dehesa y se establecieron ordenanzas sobre su uso que fueron modificadas en 1577 y 1598. Con el tiempo diversas tierras de la dehesa fueron arrendadas unas y usurpadas otras, hasta el punto que trescientos años después sus límites quedaban confusos, por lo que entre 1769 y 1770 se volvió a amojonar la dehesa y se trazó su plano en 1775. Sus límites se extendían desde la puerta de Atocha, la puerta de Embajadores, el puente de Toledo y el río Manzanares al Sur y el paseo de las Delicias, gran parte de lo que hoy ocupa el Distrito de Arganzuela.

En cuanto al origen del nombre, lo más probable es que en esta zona existiera un caserío poblado por antiguos vecinos de Arganda, que fue denominado con el diminutivo de Arganzuela. Capmany relata que un alfarero que vivía por la puerta de la Latina conocido como tío Daganzo, por haber nacido en aquel lugar de Madrid,

---

1 Gómez Iglesias, A., «Dehesa de Arganzuela» en *Villa de Madrid*, nº 19, 1967, pág. 48.

2 Domingo Palacios, T., *Documentos del Archivo General de la Villa de Madrid*, 1907, t. III, págs. 341-346.

tenía una hija llamada Sanchita, pero conocida como Daganzuela, débil y enfermiza, a quien su padre enviaba al río para llevar agua a la alquería donde trabajaba. Un día la reina Isabel, acompañada de Beatriz Galindo, quiso probar el agua del Manzanares y encontrándose con Daganzuela, esta cogió agua para la reina. Como recompensa dijo a uno de sus escuderos: «Tomad otra vez lleno ese búcaro y regad con él la tierra, haced esto dos veces, repetidlo, pues, por tercera vez, y todo lo que regareis que se dé en dote a esta muchacha». Así lo hicieron y de muy pobre pasó a ser propietaria. Los terrenos que Sancha llevó en dote fueron llamados campo de la Arganzuela. En memoria de esta mujer se denominó a la calle con el nombre de la Arganzuela, nombre que se extenderá más tarde al Distrito.

En 1732 Pedro de Ribera y Juan de Villabrille construyeron el Puente de Toledo para facilitar la entrada de la ciudad. A mediados del siglo XVIII, Carlos III mandó abrir una amplia avenida que comunicara el Puente de Toledo con la puerta de igual nombre. Esta amplia avenida se denominó Paseo de los Ocho Hilos (hoy calle Toledo) por las ocho hileras de árboles que tuvo. Y rodeó dicho paseo de una serie de paseos arbolados: Ronda de Segovia, paseos de los Pontones, Olmos, Acacias, Imperial, Melancólicos, así como la prolongación de la calle Embajadores a partir de la glorieta de igual nombre, Santa María de la Cabeza, Delicias y Méndez Álvaro.

El territorio de Arganzuela es la prolongación natural hacia el sur de la histórica villa de Madrid. Hasta el siglo XVIII se ubicaron en su área instalaciones de servicios. Fernando VI proyectó el trazado de grandes paseos que hoy en día dan la forma a este distrito. Gracias a la implantación del ferrocarril y la incorporación de los terrenos del distrito al Proyecto de Ensanche de Madrid en el siglo XIX quedó configurado el desarrollo industrial de Arganzuela. En 1916 se crea la Fábrica Osram en el Paseo de Santa María de la Cabeza. La disponibilidad de terrenos públicos facilita la instalación de usos industriales, de los mercados centrales y de los mataderos así como de viviendas protegidas (como por ejemplo la Colonia del Pico del Pañuelo). En 1935 se inaugura el Mercado Central de Frutas y Hortalizas junto a la plaza de Legazpi, así como el Edificio Parque Sur como garaje de los automóviles del servicio de limpieza.

En 1851 se construyó la Estación de Atocha, la primera estación que partía de Madrid. Se ubicó en los terrenos situados al sureste de la ciudad y fuera del contorno urbano. Esta zona de largos paseos y recreo sufrió una extraordinaria transformación en su configuración urbana en 1866 con la construcción de la vía férrea de circunvalación que uniría las estaciones del Norte y Atocha, a través de las futuras estaciones Imperial, Peñuelas y Delicias. Se trataba de una línea férrea que dividió el distrito de este a oeste en dos. Sobre el emplazamiento del ferrocarril en el distrito de Arganzuela hablaremos, detenidamente, durante gran parte de este libro.

El influjo del ferrocarril favoreció el crecimiento de la población y de una incipiente industria que surgió en torno a las estaciones. La desaparición de las estaciones de Peñuelas e Imperial impulsó la construcción de bloques de viviendas, al ser soterradas las vías de tren. El Museo del Ferrocarril, ubicado al lado de la estación de Delicias, da cuenta de los cambios que tuvo el distrito por el tren, además de narrar la historia ferroviaria de nuestro país.

A partir del Plan de Ordenación de 1963 se inicia la recalificación social de Arganzuela que es desarrollada posteriormente mediante el Plan Especial de la Avenida de la Paz (M-30) y más recientemente por el Plan de Actuación del Pasillo Verde Ferroviario. Todo ello ha supuesto la desaparición en su práctica totalidad de las instalaciones industriales que tuvieron su emplazamiento en el Distrito, como el Gasómetro y la creación de parques y centros culturales sobre escombreras (como el Parque Enrique Tierno Galván) o antiguas instalaciones municipales, como el Matadero Madrid o el Invernadero o Palacio de Cristal, junto al antiguo matadero, sede también de la Junta Municipal de Arganzuela. Está previsto que a partir de 2019 ADIF realice el soterramiento de las vías de ferrocarril desde la estación de Delicias hasta la estación de Atocha, operación que facilitará la comunicación de las calles del distrito y aumentará la superficie dedicada a viales y zonas verdes.

En la división administrativa de 1955 la ciudad de Madrid se organiza en doce distritos, el territorio que ocupa el actual distrito de Arganzuela se divide entre los distritos de Retiro-Mediodía y Arganzuela-Villaverde. El distrito de Arganzuela aparece

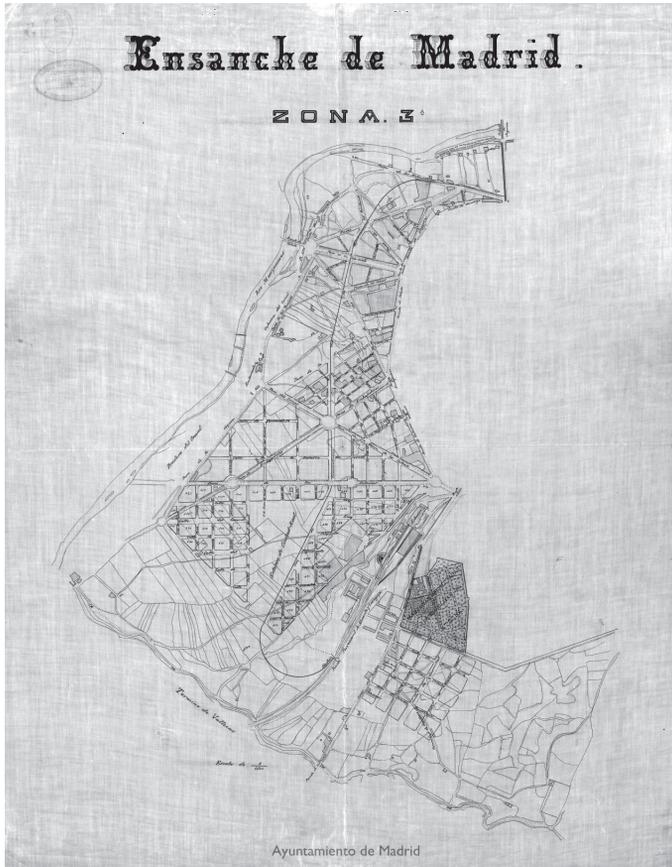
como hoy lo conocemos en la división administrativa de 1970, nombre que conserva en la actual división administrativa del año 1988, en la que Madrid se organiza en veintidós distritos y 128 barrios.

En la actualidad Arganzuela es el distrito número 2 en la división administrativa del Ayuntamiento de Madrid. Comprende el territorio al este del río Manzanares y se encuentra, íntegramente, dentro del perímetro de la calle 30. Limita, al norte y noreste con los distritos de Centro y Retiro; al este y sureste con el de Puente de Vallecas; al sur con el de Usera y al oeste con los de Latina y Carabanchel. Se organiza administrativamente en siete barrios: Imperial, Acacias, Chopera, Legazpi, Delicias, Palos de Moguer y Atocha.

Tiene una superficie total de 655,21 hectáreas y una población a 1 de mayo de 2018 de 153.701 habitantes. Su altitud varía entre el punto más elevado, la Plaza del Emperador Carlos V que se encuentra a 627 metros sobre el nivel del mar, mientras que en el Paseo de Yeserías la altitud es de tan solo 577 metros.

Sus fiestas, que se celebran durante la primera quincena de septiembre, están dedicadas a la Virgen del Puerto, conocida como *La Melonera*, debido a las fechas en las que se celebran. Su origen se remonta a que, junto al Puente de Segovia se halla la ermita de la Virgen del Puerto que fue construida por Pedro de Ribera por orden del corregidor de Madrid, el marqués de Vadillo. El objetivo era que las lavanderas del río Manzanares tuvieran un lugar de culto cercano a su lugar de trabajo. Esta ermita se dedicó a la patrona de Plasencia, Nuestra Señora del Puerto, que a su vez debía su nombre a su primer emplazamiento en el puerto de Lisboa.

El **barrio Imperial** se halla sobre las antiguas terrazas del Manzanares, debe su nombre al paseo Imperial, paseo arbolado que mandó abrir Carlos III a mediados del siglo XVIII. Se extiende desde el Puente de Segovia hasta el Puente de Toledo, y en él destaca la ermita de la Virgen del Puerto, la glorieta de Pirámides, el estadio Vicente Calderón, que próximamente será demolido. En su territorio se construyó en 1881 la estación de mercancías del paseo Imperial, hoy desaparecida. A 1 de mayo de 2018 la población del barrio era de 22.766 habitantes.



Distrito de Arganzuela en el siglo XIX.