



KLUUVI

For business

Tervetuloa taloon

Kluuvi on totta kai kaupungin ytimessä. Mutta mikä tärkeintä, olemme myös kaupungin liike-elämän, palvelujen sekä tieteen ja kulttuurin leikkauspisteessä.

Etelässä kiinteistömme rajautuu Suomen liike-elämän kiistattomaan valtakatuun, Aleksiin. Lyhyttä Kluuvikatua taas hallitsevat kaupungin eturivin hotellit, liikkeet ja ravintolat. Eikä naapuria tarvitse hävetä Yliopistonkadullakaan, kun viereistä tonttia hallitsee maamme tieteen, tutkimuksen ja opetuksen dynamo.

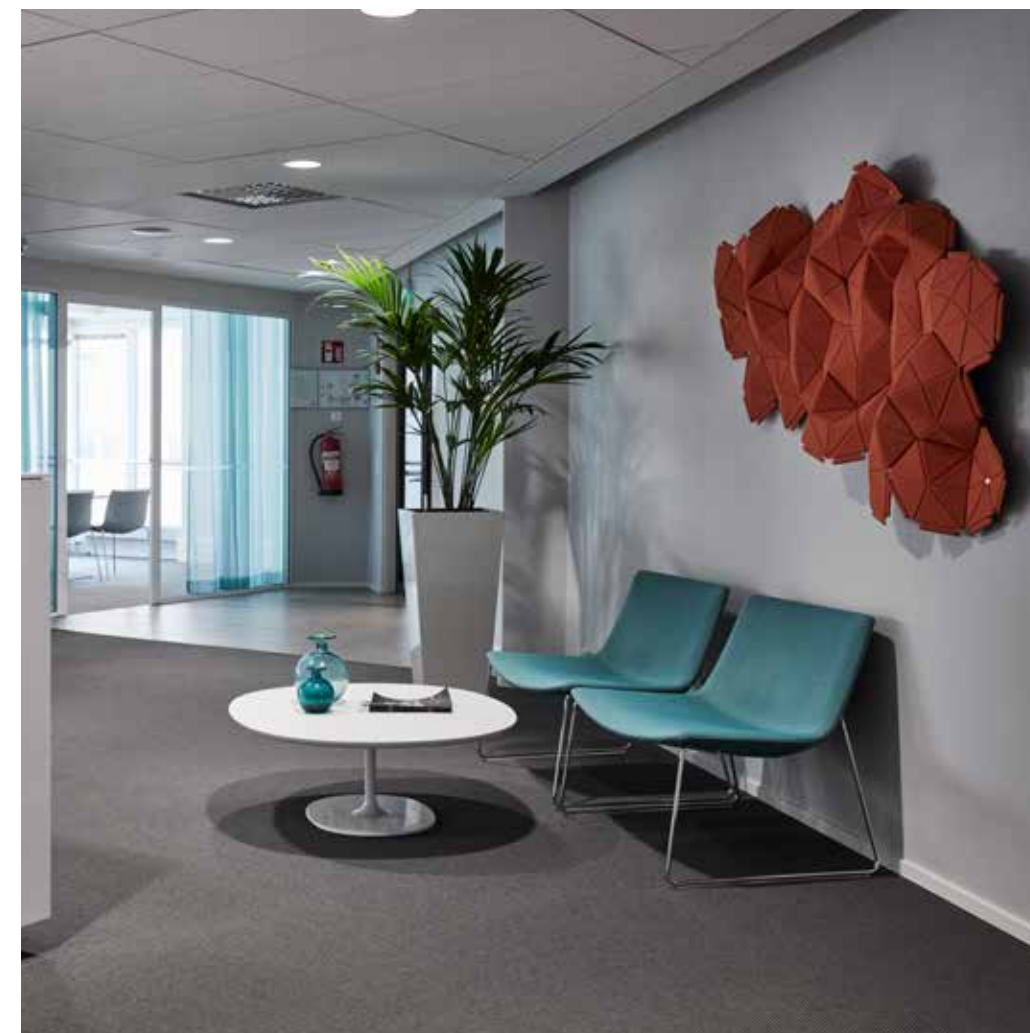
Tämä tarina kertoo toimistovaihtoehtoista kaupungin monimuotoisessa ja elävässä ytimessä. Erikokoisia toimistotiloja on kattomme alla yhteensä noin 7 000 neliömetrin verran.

Kluuvi – For business

Onnistunut tilaratkaisu on monen tekijän summa, joten ynnätäänpäs!



Metrolta vain muutama metri perille



Nykyaikaiset tilat ja upea osoite



Palveluihin päällystakkia pukematta



Rikas ja inspiroiva ympäristö

KLUUVI

Helppo tulla ja mennä

Helsingin Yliopiston metroaseman sisäänkäynti on suoraan Kluuvia vastapäätä ja Aleksanterinkadun puolella pysähtyvät raitiolinjat 2, 4, 5 ja 7. Rautatieasemallekin on vain reilun kahden korttelin matka.

Autolla liikkuvia palvelevat Aimo Park, Kluuvin K2- ja K3-kerroksissa, sekä Europark, josta on myös suora kulkuyhteys Kluuviin.

Vuokralaisille on talossa myös pyöräparkki, sosiaalitilat ja säilytyslokerot.



KLUUVI

Toimistotila

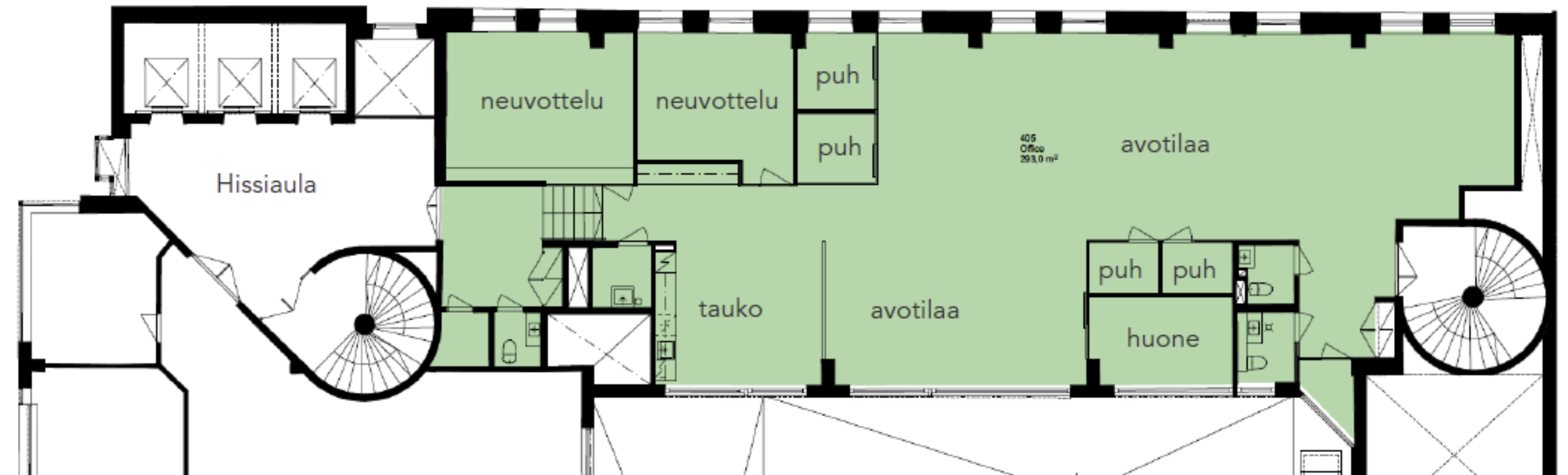
293 m²

Kluuvikatu 7, 4. kerros

Yliopistonkadun kulmassa sijaitseva neljännen kerroksen tila on moderni tilaihme tarjoten työpisteen noin 20 hengen organisaatiolle.

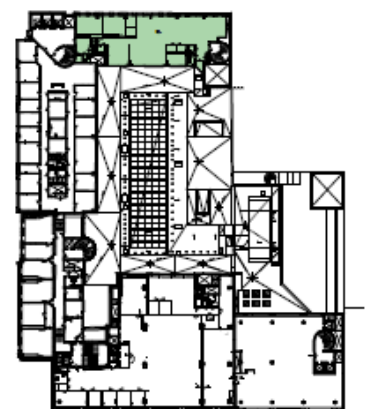
Tilassa on avointa korkeaa ja valoisaa tilaa sekä huoneita hiljaiseen työskentelyyn. Löytyypä tilasta kaksi hyvällä akustoinnilla varusteltua viihtyisää neuvotelutilaa. Kiva keittiö takaa mukavan tauon paikan. Tilassa on ilmanvaihto jäähdytyksellä.

Kerroksesta on suora hissiyhteys kauppakeskukseen, pysäköintihallin ja sosiaali-tiloihin ja pyöräparkkiin..



Yliopistonkatu

Kluuvikatu



Aleksanterinkatu

KLUUVI

Toimistotila

293 m²

Kluuvikatu 7, 4. kerros



Sujuva työpäivä

Kluuvin toimistot ovat korttelin ylimmissä kerroksissa 3-7. Kauppakeskuksen rauhallisessa yläkerrassa on hyvä käydä töissä, sillä Kluuvi on ollut todellinen edelläkävijä kauppakeskusten ravintolapalveluissa.

Kluuvissa työskenteleviä palvelee pitkälti toistakymmentä kahvilaa ja ravintolaa. Tyyli-, hinta- ja makuvaihtoehtoja on tarjolla runsaasti, olipa kyse aamukahvista, lounaasta, kokoustarjoiluista tai vaikka afterwork-kokoontumisesta.





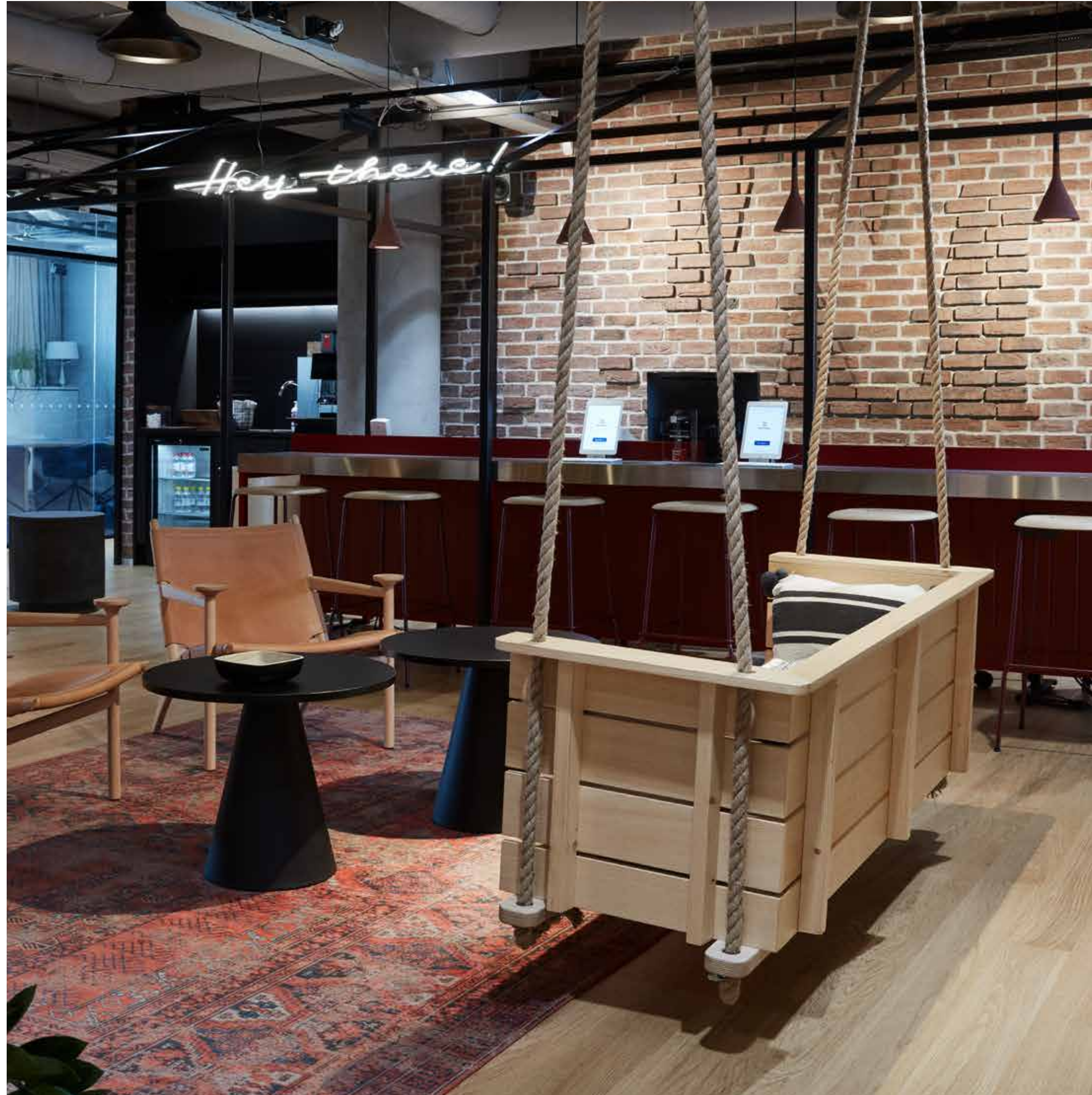
Liikkeet ja palvelut

Kluuvin kauppakeskuksessa käy vuosittain neljä miljoonaa kävijää. Keskeisen sijainnin ja runsaan ravintolatarjonnan ohella Kluuvin kolmas vetovoimatekijä ovat erikoisliikkeet ja palvelut

Kauppakeskuksessa on myös lähialueen ainoa päivittäistavarakauppa Alepa, mikä tuo lisää sujuvuutta myös talossa työskentelevien arkeen.



KLUUVI



Sekoitus uutta & vanhaa

Kluuvi sai osapuilleen nykyisen muotonsa vuonna 1989, jolloin Kluuvin kauppakeskus ja toimitot laajenivat kattamaan koko Aasi-korttelin länsiosan.

Vuonna 1953 valmistui Aleksanterinkadulle Elannon huippunykyaikainen tavaratalorakennus. Hienouksiin kuului mm. Suomen ensimmäinen valintamyymälä.

Vuonna 1885 valmistunut Kluuvikatu 5 oli alun perin kultaseppämestari Fagerroosin rakennuttama ja Theodor Höijerin suunnittelema asuintalo.

Yliopistonkatu 6 rakennettiin vuonna 1898 oli Oy Lilius & Hertzbergin kirjapainotaloksi. Talon tiilijulkisivua pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

KLUUVI



Yhteystiedot

Mira Värtö

Leasing Manager
Puhelin: 050 430 3120
Sähköposti: mv@cavendo.se

CAVENDO

Cavendo
Kluuvikatu 7, 5. kerros
00100 Helsinki