

# ISEK Fortschreibung für das Fördergebiet KMA II

Öffentlichkeitsbeteiligung zur Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für das Fördergebiet Karl-Marx-Allee, II. Bauabschnitt (KMA II) in Berlin-Mitte

Nachdem Sie Ihre Anmerkungen zu der Stärken- und Schwächenanalyse abgegeben haben, können Sie jetzt Ihre Ideen zu den geplanten Maßnahmen und Projekten im Gebiet äußern! Um die Maßnahmen zu kommentieren, klicken Sie einfach auf das Feld unter dem jeweiligen Bild. Sie werden dann zur Beteiligungspalttform [mein.berlin.de](http://mein.berlin.de) weitergeleitet.

## Maßnahmen nach Handlungsfeldern

Seite

<b>A</b>	<b>Handlungsfeld Wohnen</b>	<b>2</b>
<b>B</b>	<b>Handlungsfeld Nahversorgung und Kultur</b>	<b>7</b>
<b>C</b>	<b>Handlungsfeld Soziale Infrastruktur</b>	<b>14</b>
<b>D</b>	<b>Handlungsfeld Grün- und Freiraum</b>	<b>20</b>
<b>E</b>	<b>Handlungsfeld Erschließung</b>	<b>33</b>

**Schillingstraße 4, 12, 14**

Neubauten

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Solidarität eG

**Projektziel / Erfordernisse**

- Nachverdichtung entlang der Schillingstraße durch den Neubau von drei 5-geschossigen Wohngebäuden mit jeweils 20 Wohnungen
- gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss
- Erhalt des Bestandsgewerbes durch Rotation und zeitlich aufeinanderfolgende Bebauung
- stadträumliche Fassung der Schillingstraße
- einheitliche, sich in die Umgebung einfügende Architektursprache

**Stand der Maßnahme**

- Bauantrag liegt für den 1. Neubau (Ecke Schillingstraße / Singerstraße) vor
- Umzug des Friseurs und Mitgliedertreffs der Solidarität eG in das alte Ambulatorium ist erfolgt
- anstehend: Abbruch- und Neubaumaßnahmen

**Voraussichtliche Umsetzung**

- Fertigstellung des 1. (südlichen) Neubaus 2024
- Fertigstellung des 2. (mittleren) Neubaus 2027
- Fertigstellung des 3. (nördlichen) Neubaus 2029

[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

Hier klicken

## 2

### Neubau eines Wohngebäudes mit Funktionsunterlagerung

#### Schillingstraße 7

Neubau

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

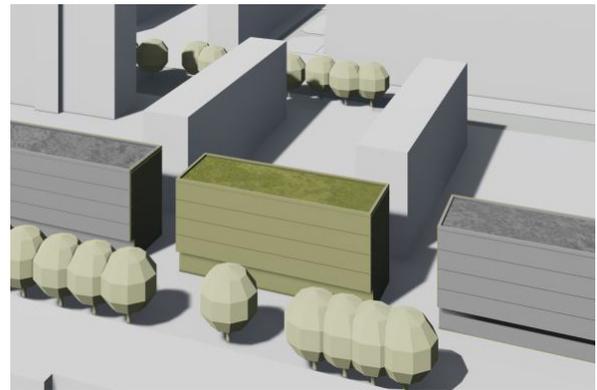
Privateigentümer

#### Projektziel / Erfordernisse

- Nachverdichtung entlang der Schillingstraße durch den Neubau von einem 5-geschossigen Wohngebäude mit gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss
- stadträumliche Fassung der Schillingstraße
- einheitliche, sich in die Umgebung einfügende Architektursprache

#### Stand der Maßnahme

- zurzeit keine näheren Informationen in Bezug auf den Planungsstand des Eigentümers bekannt



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

## 3

### Neubau eines Wohngebäudes mit Funktionsunterlagerung

#### Holzmarktstraße 66

Neubau

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

VARENTA GmbH

#### Projektziel / Erfordernisse

- Nachverdichtung am südlichen Quartierseingang durch den Neubau eines 5-6-geschossigen Wohngebäudes
- Gastronomie und Gewerbe im Erdgeschoss
- stadträumliche Neuordnung der Eingangssituation
- klare Architektursprache im Auftakt der Neubauten entlang der Schillingstraße

#### Stand der Maßnahme

- Bauantrag wurde genehmigt
- Bauvorbereitende Maßnahmen in Umsetzung
- Abriss der leerstehenden Kaufhalle im Frühjahr 2022



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- voraussichtlicher Baubeginn 2022

**Südlich Berolinastraße 9-11**

Neubau eines Wohngebäudes

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

WBM in Kooperation mit Rad und Tat e.V.

**Projektziel / Erfordernisse**

- WBM (Bauherrin / Vermieterin) und der Verein Rad und Tat (künftige Generalmieterin) planen ein Wohn- und Begegnungszentrum für lesbische Frauen
- Nachverdichtung westlich des Rathauses Mitte durch den Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 72 Mietwohnungen
- öffentliche Nutzungen wie ein Kiezcafé und Veranstaltungsräume im Erdgeschoss geplant
- behutsame Einfügung in das städtebauliche Umfeld

**Stand der Maßnahme**

- Informations- und Vernetzungsveranstaltungen
- Baugenehmigung erteilt im Oktober 2021
- Unterzeichnung des Kooperationsvertrags zwischen WBM und Rad und Tat im Dezember 2021
- Baubeginn vrstl. im Mai 2023

**Voraussichtliche Umsetzung**

- Mai 2023 bis Mai 2025



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**gebietsübergreifend (nicht verortet)**

Konzept

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Stadtentwicklungsamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Beauftragung eines quartiersbezogenen energetischen Konzeptes (KFW Programm 432)
- Analyse der Energieverhältnisse im Gebiet und Ermittlung von Verbesserungspotenzialen
- Erarbeitung von Maßnahmen zur Energieeinsparung mit Umsetzung und Erfolgskontrolle
- Koordination von Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und öffentlicher Hand

**Finanzierungsperspektive**

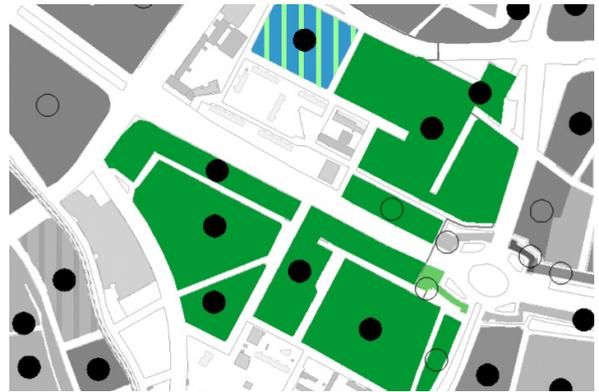
- KFW-Förderung
- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

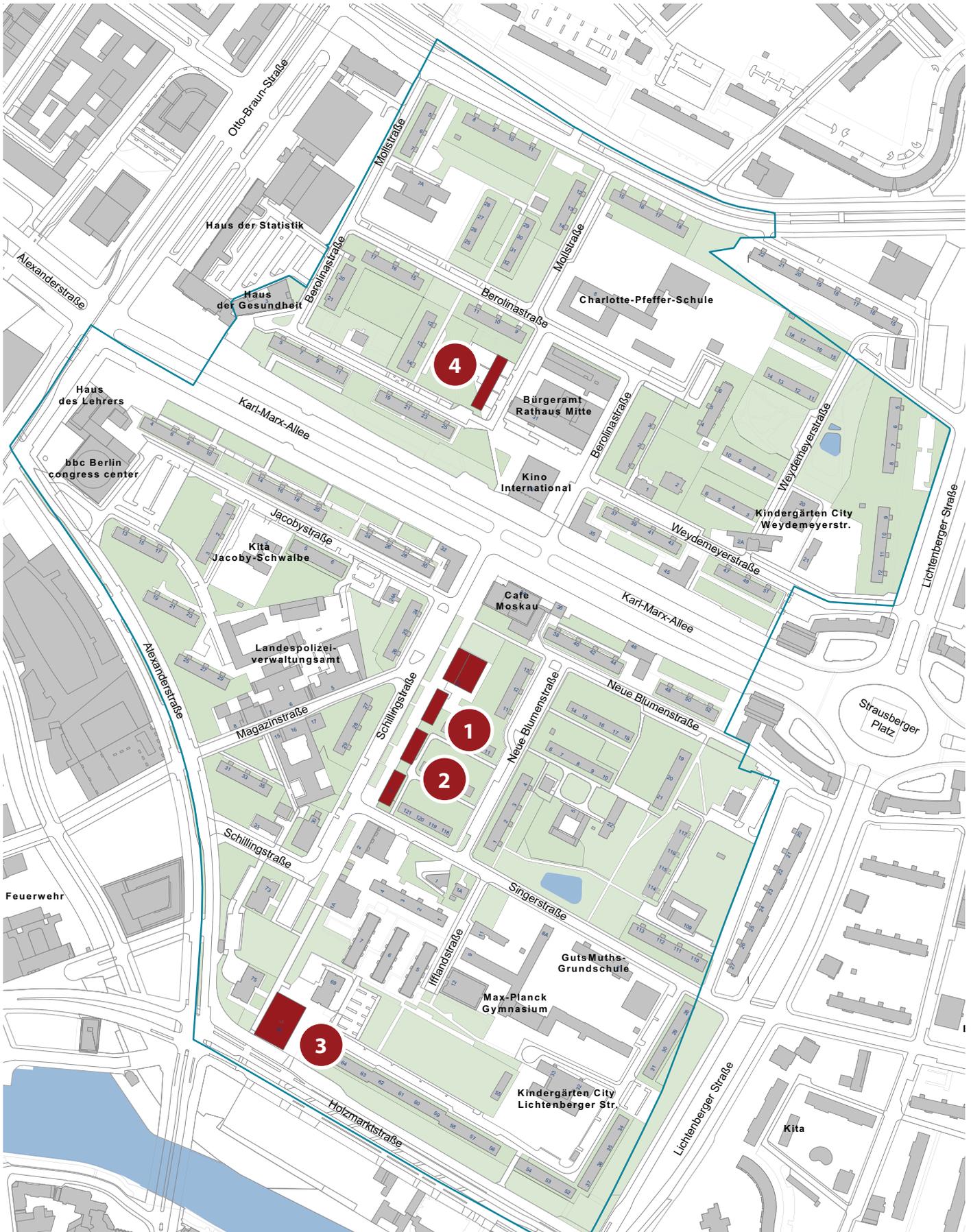
**Stand der Maßnahme**

- in Vorbereitung

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023

[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)



### Quartiersachse Schillingstraße

Funktionsunterlagerungen in den Neubauten

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Solidarität eG & Einzeleigentümer

#### Projektziel / Erfordernisse

- Ergänzung des bedarfsorientierten Nahversorgungsangebotes im Gebiet, indem die Erdgeschosse für verschiedene Nutzungen, insbesondere Gastronomie und Gewerbe, vorgesehen werden
- für zukünftige Projekte entlang der Schillingstraße gilt die Vorgabe einer Gewerbeansiedlung im Erdgeschoss, um sie langfristig wieder als lebendige und attraktive Quartiersstraße zu entwickeln
- Erhalt des Bestandsgewerbes durch Rotation und zeitlich aufeinanderfolgende Bebauung

#### Stand der Maßnahme

- Bauantrag liegt für den 1. Neubau (Ecke Schillingstraße / Singerstraße) vor
- Umzug des Friseurs und Mitgliedertreffs der Solidarität eG in das alte Ambulatorium ist erfolgt
- anstehend: Abbruch- und Neubaumaßnahmen

#### Voraussichtliche Umsetzung

- 2022 bis 2029



Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion



Hier klicken

## 2

### Funktionsunterlagerung (Neubau eines Wohngebäudes)

#### Holzmarktstraße 66

Funktionsunterlagerung im Neubau

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

VARENTE GmbH

#### Projektziel / Erfordernisse

- Errichtung drei verschiedener Gewerbeeinrichtungen im Erdgeschoss
- Ergänzung des bedarfsorientierten Nahversorgungsangebotes im Gebiet, indem die EGs für verschiedene Nutzungen vorgesehen werden
- gastronomische Einrichtung im EG geplant

#### Stand der Maßnahme

- Bauantrag wurde genehmigt
- bauvorbereitende Maßnahmen in Umsetzung
- Abriss der leerstehenden Kaufhalle im Frühjahr 2022



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- voraussichtlicher Baubeginn 2022

## 3

### Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 35

#### Karl-Marx-Allee 35

Sanierung des Pavillongebäudes

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

privat

#### Projektziel / Erfordernisse

- klimaschonende Gebäudesanierung
- denkmalgerechte Instandsetzung
- Wunsch nach Gastronomienutzung und Belebung der Karl-Marx-Allee
- Erhalt eines bedeutsamen Gebäudes für die Gebietsgeschichte

#### Stand der Maßnahme

- aktuell leerstehend aufgrund von Sanierungsarbeiten
- Sanierungsunterlagen liegen vor



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- 2022 bis 2023

# 4

## Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 45

### Karl-Marx-Allee 45

Sanierung des Pavillongebäudes

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

privat

#### Projektziel / Erfordernisse

- Sanierung der Gebäudehülle (Fassade)
- denkmalgerechte Instandsetzung
- klimaschonende Sanierung
- Erhalt bestehender Einrichtungen und des Gebietscharakters

#### Stand der Maßnahme

- aktuelle Nutzung: Galerie
- bisher keine Sanierungspläne kommuniziert worden



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

# 5

## Gebäudesanierung Pavillon Karl-Marx-Allee 46

### Karl-Marx-Allee 46

Sanierung des Pavillongebäudes

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

privat

#### Projektziel / Erfordernisse

- Sanierung der Gebäudehülle (Fassade)
- denkmalgerechte Instandsetzung der Fassade
- klimaschonende Sanierung
- Erhalt bestehender Einrichtungen und des Gebietscharakters

#### Stand der Maßnahme

- aktuelle Nutzung: Fahrradhändler
- 2021 hat ein Mieterwechsel stattgefunden
- Anbringung denkmalgerechter Werbeanlagen
- bisher keine Sanierungspläne kommuniziert worden



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

**Karl-Marx-Allee**

Neubau von sechs Pavillons

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Land Berlin, WBM

**Projektziel / Erfordernisse**

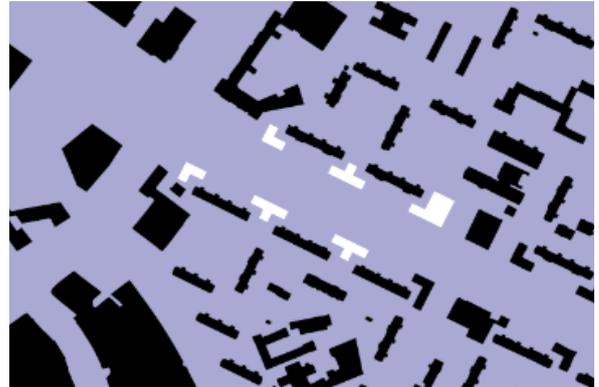
- Nachverdichtung entlang der Karl-Marx-Allee durch den Neubau von sechs 2-geschossigen Pavillons
- öffentliche Nutzungen (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Bündelung von Angeboten der Kunst und Kultur
- Ergänzung der vorhandenen Pavillonarchitektur
- Einfügung in die Umgebung

**Stand der Maßnahme**

- 2017-2019 Werkstattverfahren zur Findung von Architektur und Städtebau
- 2020 Erstellung einer Vorplanungsunterlage zu jedem Standort
- 2020 Auftakt der Planungsprozesse zu den Einzelstandorten

**Voraussichtliche Umsetzung**

- Baubeginn voraussichtlich 2024



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Karl-Marx-Allee 33**

Kino International

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Yorck-Kino GmbH

**Projektziel / Erfordernisse**

- Sanierung des undichten Dachs sowie Instandsetzung der Innenräume und Austausch der technischen Infrastruktur
- Errichtung eines Vor-Ort-Büros und Ermöglichen öffentlicher Nutzungen in der ehemaligen Bibliothek des Kinos
- Sicherung eines herausragenden Kulturobjekts

**Finanzierungsperspektive**

- private Mittel
- Fördermittel des Bundes und des Landes (u. a. Lebendige Zentren und Quartiere; Lotto-Stiftung)

**Stand der Maßnahme**

- Erstellung der Bauplanungsunterlage
- Vor-Ort-Büro ist eingerichtet
- Vorbereitung des Baubeginns

**Voraussichtliche Umsetzung**

- Beginn der Sanierung voraussichtlich Mitte 2023



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

## 8

## Neuschaffung einer Lern- und Begegnungsstätte

**gebietsübergreifend (nicht verortet)**

Lern- und Begegnungsstätte in Neubauten

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

diverse Eigentümer

**Projektziel / Erfordernisse**

- Bedarf einer Lern- und Begegnungsstätte für die Bewohner:innen
- bspw. Bibliotheksangebote, da im Gebiet nicht vorhanden und andere Angebote sehr weitläufig entfernt

**Finanzierungsperspektive**

- in Abhängigkeit vom Maßnahmenumfang

**Stand der Maßnahme**

- potenzielle Integration in Neubauten (z. B. Pavillonneubauten)



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht abzusehen

## 9

## Erinnerungskultur fördern

**gebietsübergreifend (nicht verortet)**

Erinnerungskultur fördern

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

diverse Akteur:innen

**Projektziel / Erfordernisse**

- Aufklärung über die Geschichte und Entwicklung des Gebietes
- z. B. Sichtbarmachung früheren jüdischen Lebens (etwa ehemaliges Altenheim Gerlachstraße), Aufzeigen früherer Wegeverbindungen, allgemeine Darstellung von Besonderheiten im Gebiet, etc.
- Stärkung zivilgesellschaftlicher Zusammenarbeit

**Stand der Maßnahme**

- es sind etwa Stolpersteine verlegt und Erinnerungstafeln aufgestellt worden
- es wurden und werden Stadtrundgänge und Veranstaltungen zur Historie des Gebietes durchgeführt.



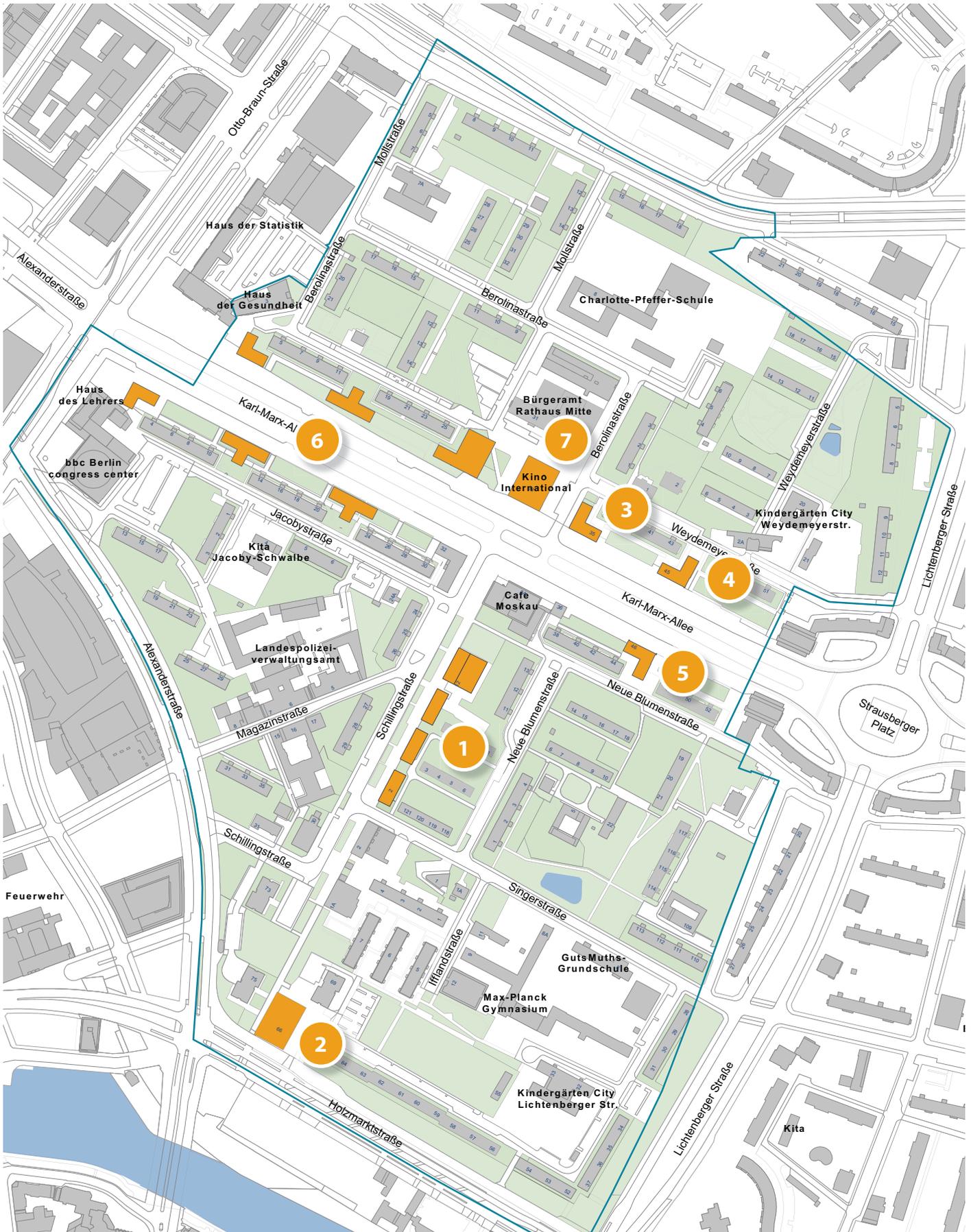
[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Finanzierungsperspektive**

- divers

**Voraussichtliche Umsetzung**

- laufend



## Singerstraße

Qualifizierung des Schulcampus

### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Land Berlin

### Projektziel / Erfordernisse

- stärkere Vernetzung der Schulstandorte Max-Planck-Gymnasium und GutsMuths-Grundschule
- Herstellung der Barrierefreiheit (Aufzüge)
- Komplettsanierung, energetische Sanierung
- bauliche Ergänzung zur Erhöhung der Kapazität
- Abriss der Sporthalle und Neubau einer 3-Felder-Mehrzweckhalle
- Erneuerung der Freianlagen

### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere
- Investitionsplanung Berlin

### Stand der Maßnahme

- Erstellung des Campus-Konzeptes im Jahr 2018 mit dem Ziel die Schulstandorte miteinander zu vernetzen und als soziale Impulsgeber für das Gebiet zu stärken
- Erarbeitung eines Bedarfsprogrammes seitens des Schul- und Sportamtes ausstehend

### Voraussichtliche Umsetzung

- Durchführungsbeginn frühestens 2024



Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion



Hier klicken

**Berolinastraße 8**

Erhalt Bauteil E und Ertüchtigung als Infrastruktureinrichtung (Charlotte-Pfeffer-Schule)

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Land Berlin

**Projektziel / Erfordernisse**

- Sanierung des Bauteils E und Ertüchtigung als Infrastruktureinrichtung (evtl. als Kita aufgrund gesteigener Bedarfszahlen für Kitaplätze in Berlin-Mitte; alternativ als Familienzentrum oder Schulgebäude)
- Entwurf für die Neugestaltung des Schulstandortes von 2009 sieht den Abriss des Bauteil E ohne entsprechenden Ersatz vor
- Bezirksamt Mitte strebt den Erhalt des Bauteil E und seine Ertüchtigung als Infrastruktureinrichtung an

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Freiflächenanordnung und Bausubstanzgutachten im Jahr 2021
- politische Entscheidung zugunsten des Erhalts steht noch aus

**Voraussichtliche Umsetzung**

- Durchführungsbeginn frühestens 2023



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

# 3

## Kinderhaus Neue Blumenstraße 22

### Neue Blumenstraße 22

Gebäudesanierung

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Kinderhaus Berlin-Mitte e.V.

#### Projektziel / Erfordernisse

- Komplettsanierung des Gebäudes (Innenausbau)
- energetische Sanierung (Fassade, Fenster)
- Sicherung des Standorts

#### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

#### Stand der Maßnahme

- Freianlagen sind bereits in Eigenleistung umfangreich saniert worden



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

# 4

## Neubau einer Jugendfreizeiteinrichtung

### gebietsübergreifend (nicht verortet)

Ergänzung der Jugendfreizeitangebote

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

diverse Eigentümer

#### Projektziel / Erfordernisse

- Neuschaffung einer Jugendfreizeiteinrichtung, da im Gebiet keine Einrichtung mehr vorhanden ist und der Anteil der jüngeren Bevölkerung und somit der Bedarf steigt
- die nächstgelegenen Jugendfreizeiteinrichtungen liegen nicht im Einzugsgebiet (bspw. „Ottokar“ in der Schmidstraße und „Oase“ in der Wallstraße)

#### Stand der Maßnahme

- potenzielle Unterbringung einer neuen Jugendfreizeiteinrichtung in einem der Pavillonneubauten oder im Bauteil E im Falle einer Umnutzung als Familienzentrum



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

**gebietsübergreifend (nicht verortet)**

Ergänzung der Seniorenfreizeitangebote

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

diverse Eigentümer

**Projektziel / Erfordernisse**

- Neuschaffung einer Seniorenfreizeiteinrichtung, da im Gebiet keine Einrichtung mehr vorhanden ist und der Anteil der älteren Bevölkerung im Gebiet sehr hoch ist und somit der Bedarf groß ist
- die nächstgelegenen Seniorenfreizeiteinrichtungen liegen nicht im Einzugsgebiet (bspw. das Kreativhaus auf der Fischerinsel sowie eine Seniorenfreizeitstätte in der Spandauer Straße)

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- potenzielle Unterbringung einer neuen Seniorenfreizeiteinrichtung in einem der Pavillonneubauten
- darüber hinaus werden im Neubau, südlich Berlinstraße 9-11, neue Begegnungsräume geschaffen

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar



**Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion**



## Erweiterung des Sport- und Freizeitangebotes

### Holzmarktstraße 55

Freizeitangebote im Mehrzweckgebäude

### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Land Berlin

### Projektziel / Erfordernisse

- Neuschaffung von Sport- und Freizeitangeboten, da im Gebiet eine mangelhafte Versorgung mit Sport- und Freizeitangeboten festzustellen ist
- Erweiterung des Mehrzweckgebäudes durch zwei seitlich angegliederte Neubauten, welche Räume für Sportangebote und Veranstaltungen schaffen

### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

### Stand der Maßnahme

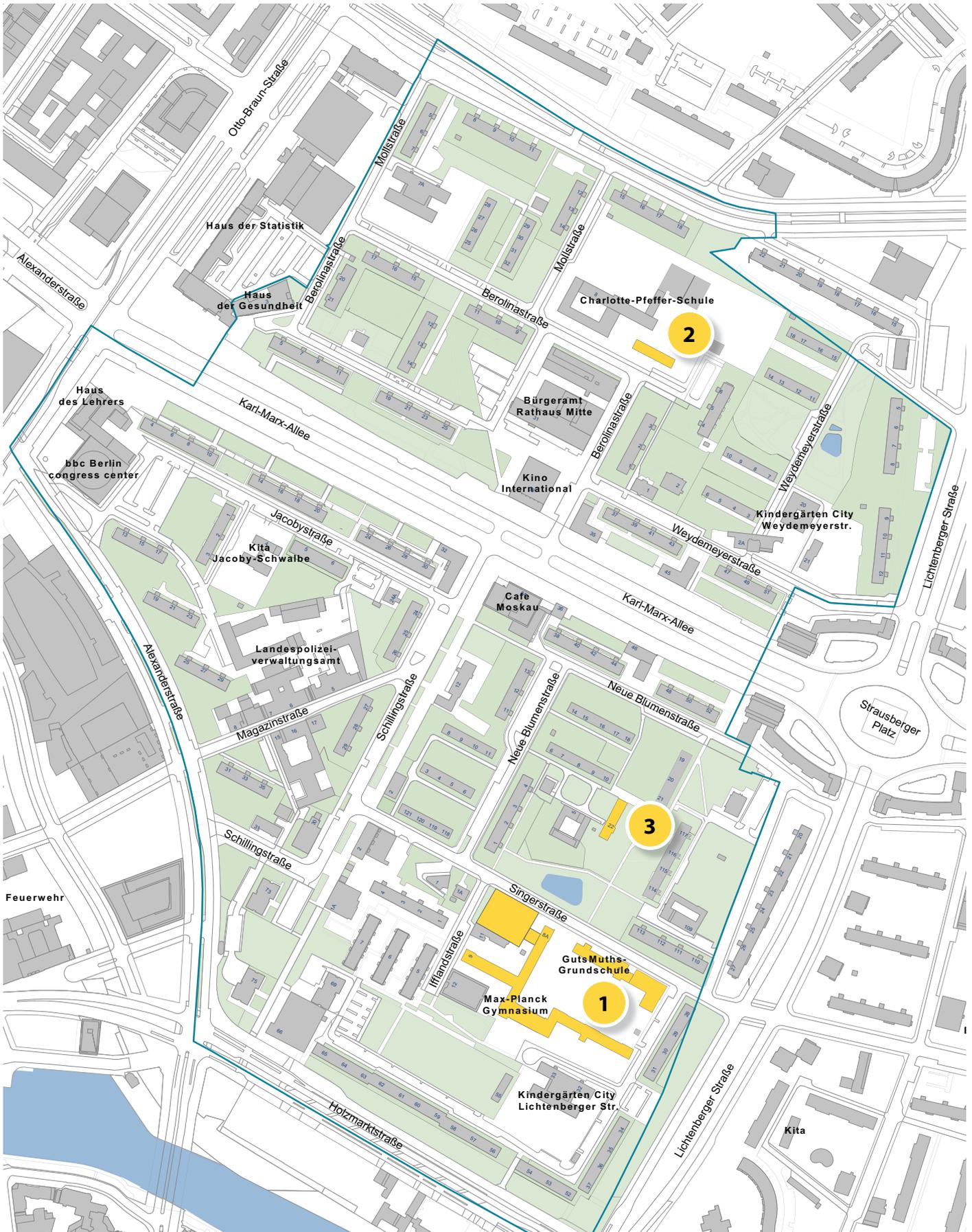
- in Bau seit Sommer 2021

### Voraussichtliche Umsetzung

- 2021 bis 2023



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)



**Karl-Marx-Allee 31**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Schaffung einer einheitlichen Gestaltung des Platzes vom Kino bis hin zum Rathaus (Angleichung der Bodenbeläge)
- gute Sichtbarkeit und Barrierefreiheit
- Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- Orientierung an der Ursprungskonzeption des Gebiets
- Möglichkeiten der Klimaanpassung ausnutzen

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- Instandsetzungsmaßnahmen an den Bodenbelägen sind in den vergangenen Jahren erfolgt
- die Sichtachse zur Schillingstraße wurde durch die Entfernung einer Baumreihe hergestellt
- Umsetzung muss auch an den Pavillon-Bau der Böll-Stiftung angepasst werden

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023



Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion



Hier klicken

**Holzmarktstraße 75**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Gestaltung als Auftakt zum Fußgängerbereich Schillingstraße
- Aufenthaltsqualität mit Gastronomienutzungen
- Ordnung des Fuß- und Radverkehrs zwischen Schilling- und Holzmarktstraße
- Ausgleich zwischen Erhaltungsziel und Klimaresilienz

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- die Vorbereitung der Maßnahme ruht aktuell, weil der Stadtplatz gemeinsam mit der Schillingstraße in einem Freiflächen- und Verkehrskonzept betrachtet werden soll
- im Osten des Stadtplatzes entsteht in den kommenden Jahren ein Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbeeinrichtungen bzw. Gastronomieeinrichtungen im Erdgeschoss

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2024



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

### Karl-Marx-Allee 3

Umgestaltung und Erneuerung

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

#### Projektziel / Erfordernisse

- Umgestaltung zum Quartierseingang
- Auftakt zur Wegeverbindung Richtung Charlotte-Pfeffer-Schule
- Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- Kopplung mit Entwicklungen am Haus der Statistik, den Pavillon-Neubauten und dem Weltkulturerbeantrag
- Möglichkeiten der Klimaanpassung ausnutzen

#### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

#### Stand der Maßnahme

- an dem Standort ist die Errichtung eines Pavillon-Gebäudes geplant; hierzu sind aber noch Vorarbeiten nötig
- erst wenn die Planung des Pavillons und des Haus der Statistik vorangeschritten sind, wird der Umbau des Stadtplatzes mit dem Bau des Pavillons abgestimmt

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

# 4

## Qualifizierung der Grünflächen westlich der Charlotte-Pfeffer-Schule

### Berolinastraße östlich 32

Umgestaltung und Erneuerung

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

#### Projektziel / Erfordernisse

- Qualifizierung der Grünflächen
- Nachpflanzungen von Bäumen, Blumen und anderer Vegetation; Regenwassermanagement
- Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung

#### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

#### Stand der Maßnahme

- in Vorbereitung



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Voraussichtliche Umsetzung

- frühestens 2023/24

# 5

## Erneuerung des Spielplatzes Weydemeyerstraße südlich 11-14

### Weydemeyerstraße südlich 11-14

Umgestaltung und Erneuerung

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

#### Projektziel / Erfordernisse

- Qualifizierung des Spielplatzes für Kinder
- Erneuerung der umliegenden Grünflächen
- Schaffung von Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Regenwassermanagement, Begrünung etc.)

#### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

#### Stand der Maßnahme

- in Vorbereitung

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar

**Weydemeyerstraße südlich 11-14**

Erneuerung und Qualifizierung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Qualifizierung der Grünflächen
- Nachpflanzungen von Bäumen, Blumen und anderer Vegetation
- Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- Berücksichtigung der Ursprungskonzeption
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Stand der Maßnahme**

- in Vorbereitung

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023/24

**Strausberger Platz**

Instandsetzung des Springbrunnens

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Kooperationsprojekt mit Friedrichshain-Kreuzberg nötig
- Springbrunnen räumlich zwar der KMA I, von der Entstehungszeit aber der KMA II zugeordnet
- Sicherung des Gebietscharakters
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität

**Finanzierungsperspektive**

- Landesdenkmalamt



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Stand der Maßnahme**

- In Vorbereitung

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023

## Schillingstraße südlich 1A

Umgestaltung und Erneuerung

### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

### Projektziel / Erfordernisse

- Qualifizierung des Spielplatzes für Kinder
- Erneuerung der umliegenden Platzfläche
- Schaffung von Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Regenwassermanagement, Entsiegelung, Begrünung etc.)

### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

### Stand der Maßnahme

- Förderung bisher noch nicht genehmigt
- erneuter Anlauf zur Förderung erfolgt 2022
- falls eine Förderzusage gewährt wird, erfolgt anschließend die Planung mit projektspezifischer Öffentlichkeitsbeteiligung

### Voraussichtliche Umsetzung

- frühestens 2024/25



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Neue Blumenstraße nördlich 24**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Qualifizierung des Spielplatzes für Kinder und der umliegenden Grünflächen
- Schaffung von Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Regenwassermanagement, Begrünung etc.)

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- Förderung bisher noch nicht genehmigt
- erneuter Anlauf zur Förderung erfolgt 2022
- falls eine Förderzusage gewährt wird, erfolgt anschließend die Planung mit projektspezifischer Öffentlichkeitsbeteiligung

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023/24



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Singerstraße nördlich 109**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Qualifizierung des Spielplatzes & des Basketballplatzes
- Schaffung von Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Regenwassermanagement, etc.)

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- in Vorbereitung



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar

**Jacobystraße westlich**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

WBM

**Projektziel / Erfordernisse**

- Qualifizierung des Spielplatzes & der Basketballanlage für Kinder und Jugendliche
- Erneuerung der umliegenden Grünflächen
- Schaffung von Aufenthaltsqualität mit denkmalgerechter Ausstattung und Möblierung
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung (Regenwassermanagement, Entsiegelung, etc.)

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartieren



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Stand der Maßnahme**

- bisher noch keine Planung erfolgt

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar

**Gesamtgebiet**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

Vattenfall AB

**Projektziel / Erfordernisse**

- Reduzierung der Barrierefunktion der bestehenden Fernwärmestationen im Gebiet
- Reduzierung von Einzäunungen
- Schaffung von Aufenthaltsqualität
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere
- Vattenfall

**Stand der Maßnahme**

- in Vorbereitung

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Schillingstraße 1A**

Sanierung der Schmuckwand

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Wohnungseigentümergeinschaft / Bezirksamt Mitte

**Projektziel / Erfordernisse**

- Erhalt und Instandsetzung der Schmuckwand
- Sicherung von Kunst am Bau und des Gebietscharakters
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Gestaltung des öffentlichen Raumes

**Finanzierungsperspektive**

- Co-Finanzierung durch Grundstückseigentümer und dem Bezirksamt Mitte

**Stand der Maßnahme**

- Genehmigung zur Sicherung und Sanierung liegt vor
- Sicherung der Keramikelemente anstehend

**Voraussichtliche Umsetzung**

- 2022 (Sicherung)
- 2023 (Sanierung)



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**gebietsübergreifend**

Qualifizierung von Grünflächen

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

diverse Eigentümer

**Projektziel / Erfordernisse**

- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Erweiterung der Vegetation, Baumnachpflanzungen
- Flächenentsiegelung, Regenwassermanagement
- Verbesserung der Gestaltung des öffentlichen Raumes

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- im Gebiet wurden in den vergangenen Jahren immer wieder Grünflächen erneuert und qualifiziert; so etwa die östlich gelegenen Grünflächen der Alexanderstraße
- in Zukunft sollen weitere Grünflächen qualifiziert werden

**Voraussichtliche Umsetzung**

- laufend



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**gebietsübergreifend**

Prüfauftrag

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

diverse Eigentümer

**Projektziel / Erfordernisse**

- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Klimaanpassung
- Gesundheitsschutz

**Finanzierungsperspektive**

- Berliner Wasserbetriebe

**Stand der Maßnahme**

- in Vorbereitung



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Voraussichtliche Umsetzung**

- frühestens 2023

**gebietsübergreifend**

Prüfauftrag

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

diverse Eigentümer

**Projektziel / Erfordernisse**

- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Erhöhung der Sauberkeit
- Gesundheitsschutz

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

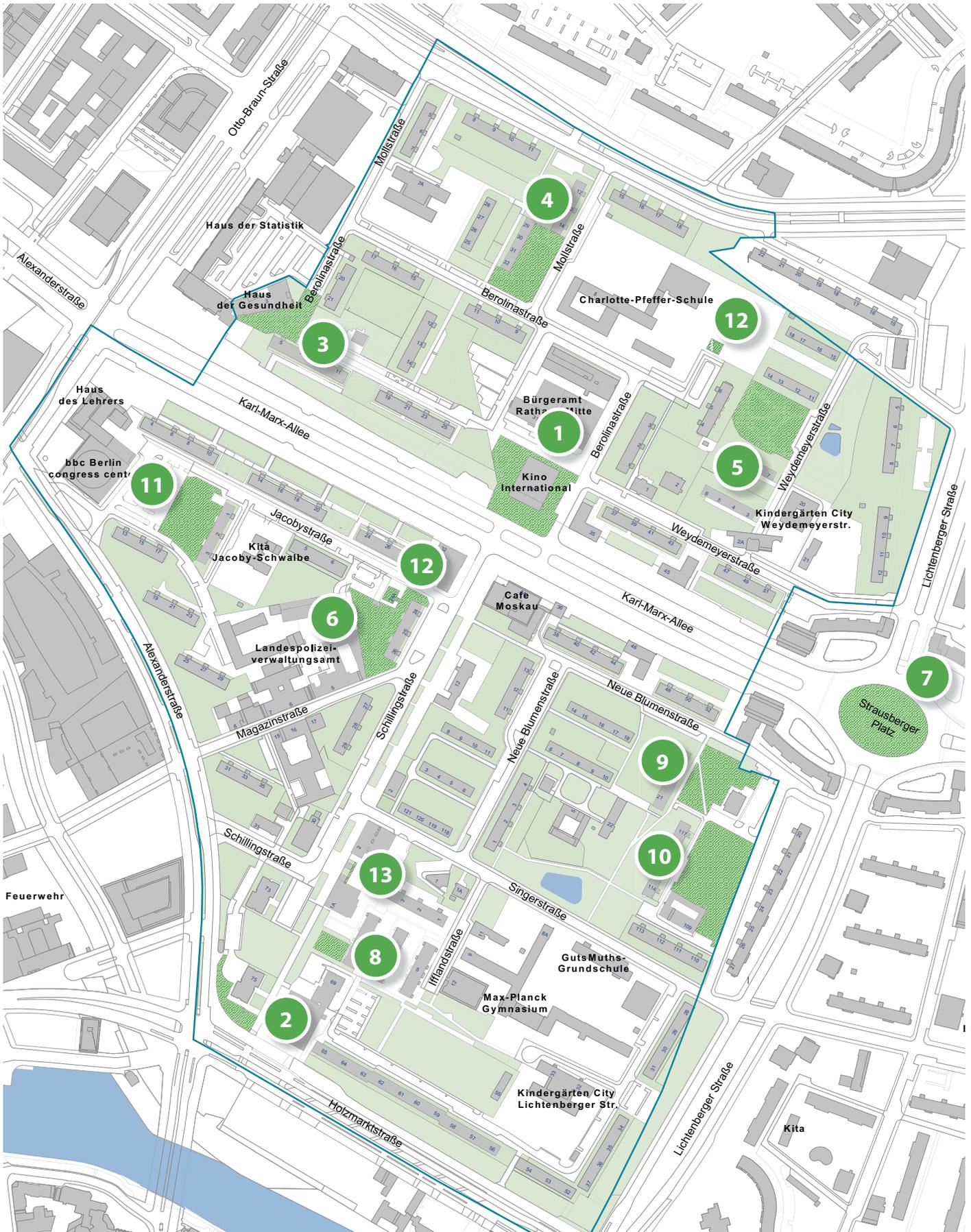
- in Vorbereitung



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Voraussichtliche Umsetzung**

- laufend



## Schillingstraße

Erneuerung des Fußgängerbereichs

### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

### Projektziel / Erfordernisse

- Umbau und Erneuerung des Fußgängerbereiches zur Qualifizierung der Aufenthaltsflächen
- Funktionszuweisungen (u. a. Fuß- und Radverkehr, Einkaufen, Erholen usw.)
- Umgestaltung der historischen Hochbeete
- Schaffung von Aufenthaltsqualität
- barrierefreie Ausgestaltung
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

### Stand der Maßnahme

- als erstes soll ein Konzept für die Entwicklung der Schillingstraße erarbeitet werden
- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten bei dem Straßen- und Grünflächenamt konnte das bisher nicht erarbeitet werden

### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar



Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion



Hier klicken

## Schillingstraße

Erneuerung des Straßenraums

### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

### Projektziel / Erfordernisse

- Umbau der Fahrbahn zur Neuordnung des fließenden und ruhenden Verkehrs
- Verbesserung der Radverkehrsführung und Querungsmöglichkeiten für Fußgänger:innen
- Erneuerung des Fahrbahnbelags
- Reduzierung des Durchgangsverkehrs
- Herstellung der Barrierefreiheit
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

### Finanzierungsperspektive

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

### Stand der Maßnahme

- als erstes soll ein Konzept für die Entwicklung der Schillingstraße erarbeitet werden
- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten bei dem Straßen- und Grünflächenamt konnte das bisher nicht erarbeitet werden

### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Weg zwischen Schilling- und Lichtenberger Straße**

Umgestaltung und Erneuerung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Umgestaltung und funktionale Anpassung der Wegeverbindung
- Funktionszuweisungen (u. a. Fuß- und Radverkehr, Erholen, Spielen, usw.)

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- als erstes soll ein Konzept für die Entwicklung der Schillingstraße erarbeitet werden; dabei soll auch dieser Weg mitbetrachtet werden
- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten beim zuständigen Straßen- und Grünflächenamt konnte das bisher nicht erarbeitet werden

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

## Magazinstraße

### Straßenumbau

#### Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

#### Projektziel / Erfordernisse

- Errichtung eines Radweges
- ggf. Verbreiterung des Gehweges
- ggf. Neuordnung des fließenden und ruhenden Verkehrs
- Maßnahmen zur Reduzierung des Durchgangsverkehrs

#### Finanzierungsperspektive

- Mittel der Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz

#### Stand der Maßnahme

- als erster Schritt soll ein Mobilitätskonzept entwickelt werden, bei dem auch wichtige Wegebeziehungen geklärt werden
- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten beim zuständigen Straßen- und Grünflächenamt konnte das bisher nicht erarbeitet werden

#### Voraussichtliche Umsetzung

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Magazinstraße**

Errichtung einer Wegeverbindung

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlich**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Planung einer neuen Wegeverbindung zur Stärkung wichtiger Wegebeziehungen (Rathaus Mitte bis Alexanderstraße)
- Reduzierung von Einzäunungen
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- als erster Schritt soll ein Mobilitätskonzept entwickelt werden, bei dem auch wichtige Wegebeziehungen geklärt werden
- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten beim zuständigen Straßen- und Grünflächenamt konnte das bisher nicht erarbeitet werden

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

**Gesamtgebiet**

Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes

**Eigentümer / Maßnahmenverantwortlicher**

Bezirksamt Mitte, Straßen- und Grünflächenamt

**Projektziel / Erfordernisse**

- Analyse der Verkehrssituation (z. B. wichtige Wegebeziehungen)
- Vorbereitung und Definition von Maßnahmen zur Anpassung des Verkehrs
- klimaschonender Verkehr

**Finanzierungsperspektive**

- Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere

**Stand der Maßnahme**

- aufgrund mangelnder personeller Kapazitäten beim zuständigen Straßen- und Grünflächenamt konnte das Mobilitätskonzept bisher nicht erarbeitet werden

**Voraussichtliche Umsetzung**

- zurzeit nicht absehbar



[Hier geht es zur Online-Kommentarfunktion](#)

